



**niederburg**  
*„hie sen mir deham“*



## Sitzungsniederschrift

**Gremium:** Ortsgemeinderat Niederburg  
**Datum:** 14. April 2021  
**Ort:** Niederburg, Generationenhaus, Großer Saal, Ringstraße 10  
**Öffentlichkeit:**  öffentlich  nichtöffentlich  
**Einladung vom:** 23. März 2021  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:35 Uhr

### Anwesend:

			anwesend ja / nein:	Bemerkung:
<b>Vorsitzender:</b>	Oppenhäuser	Jörg	ja	Ortsbürgermeister
<b>Ratsmitglieder:</b>	Baumgarten	Alfons	ja	
	Bock	Petra	ja	Beigeordnete
	Braun-Wendeln	Doris	ja	
	Dieler	Hans-Peter	ja	
	Heidemann	Andreas	ja	
	Jäckel	Bernhard	ja	Erster Beigeordneter
	Klahr	Torsten	ja	
	Klockner	Matthias	ja	
	Quary	Günther	ja	
	Rüdesheim	Niklas	ja	
	Rüdesheim	Reinhold	ja	Beigeordneter
	Schmitt	Lothar	ja	
<b>Sonstige:</b>	Berres	Berres	ja	Ing. Büro Berres zu TOP 2
	Grings	Jörg	ja	VGW zu TOP 3
	Stahl	Heike	ja	Schriftführerin

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt der Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht und somit ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Dem wird nicht widersprochen. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird die Tagesordnung wie folgt geändert:  
Tagesordnungspunkte 2 und 3 werden getauscht, zusätzlich wird TOP 6 „Widerruf Benutzungsordnung Grillhütte“ zu TOP 6a und TOP 6b „Vorübergehende Anpassung der Hausordnung des Jugendraums“ wird hinzugefügt.

Die neue Tagesordnung wird einstimmig angenommen. Somit liegt folgende Tagesordnung zu Grunde:

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Sitzungsteil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Neubaugebiet „Auf dem Leh 2 – 2. BA“;  
a) Eilentscheid Interessenausgleich Begründung - Nachtrag  
b) Vergabe Ausführung Straßenbauarbeiten nach Leistungsverzeichnis
3. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 mit allen Bestandteilen und Anlagen
4. Beratung über den Antrag der OG Urbar zu Mietzahlungen für die Kita Rheinkiesel
5. Information zum Vorhaben der Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
6. a) Widerruf Benutzungsordnung Grillhütte  
b) Vorübergehende Anpassung der Hausordnung des Jugendraums
7. Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 GemO
8. Mitteilungen und Anfragen

### **Nichtöffentlicher Sitzungsteil**

9. Neubaugebiet „Auf dem Leh 2“, 2. BA – Sachstand
10. Grundstücksangelegenheiten
11. Mitteilungen und Anfragen

# Öffentlicher Sitzungsteil

<b>TOP 1</b> <b>öGRS Niederburg</b> <b>14.04.2021</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>
---	-----------------------------

Holger Henrich fragt an, ob seitens der Ortsgemeinde Niederburg ein Interessenbekundungsverfahren zur Gasversorgung von Haushalten angedacht sei. Ortsbürgermeister Jörg Oppenhäuser wird Informationen von der Verwaltung anfordern, ob hierzu Planungen seitens der Verbandsgemeinde bestehen. Aktuelle Planungen der Ortsgemeinde gibt es hierzu nicht.

<b>TOP 2</b> <b>öGRS Niederburg</b> <b>14.04.2021</b>	<b>Neubaugebiet „Auf dem Leh 2 – 2. BA“;</b> <b>a) Eilentscheid Interessenausgleich Begründung –</b> <b>Nachtrag</b> <b>b) Vergabe Ausführung Straßenbauarbeiten nach</b> <b>Leistungsverzeichnis</b>
---	---

## **a) Eilentscheid Interessenausgleich Begründung – Nachtrag**

### **Beschlussvorlage:**

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 3, 21/Nibu/0007

### **Beratungsdetails:**

Aufgrund der aktuellen Pandemielage sollen Ratssitzungen auf das absolute notwendige Maß reduziert werden und nur in unaufschiebbaren Angelegenheiten abgehalten werden.

Die Ausschreibung für die Bauarbeiten zur Erschließung des Neubaugebietes „Auf dem Leh 2, 2. BA“ sollten kurzfristig erfolgen, da bereits 5 der 7 zu erschließenden Bauplätze verkauft sind und ein genereller Baustopp ein falsches Signal in Zeiten von durch die Corona-Krise verursachten wirtschaftlichen Schwierigkeiten wäre.

Damit es zu keinen Verzögerungen bei der Bauausführung kommt und bereits aktuell lange Lieferzeiten für die Materialien bestehen, war eine Eilentscheidung dringend notwendig und daher eilbedürftig im Sinne des § 48 GemO.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat nimmt die Eilentscheidung zur Kenntnis.

## **b) Vergabe Ausführung Straßenbauarbeiten nach Leistungsverzeichnis**

### **Beschlussvorlage:**

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 3, 21/Nibu/0004

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Straßenbauarbeiten an die Firma Bressan Bau GmbH, Elztal 45, 56254 Moselkern, als wirtschaftlichste Bieterin mit der Auftragssumme von 91.189,24 € brutto zu vergeben.

Der Vorsitzende informiert, dass der Baubeginn ab der 20. KW erfolgen soll. Die Bauphase ist über 3 Monate geplant, so dass mit einer Fertigstellung Mitte/Ende August zu rechnen ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (13 Ja-Stimmen).

<b>TOP 3 öGRS Niederburg 14.04.2021</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2021</b>
---	---

**Beschlussvorlage:**

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 4, 21/Nibu/0003

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan der Ortsgemeinde Niederburg für das Haushaltsjahr 2021 mit Ergebnis- und Finanzhaushalt, den Teilhaushalten und dem Stellenplan.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (13 Ja-Stimmen).

<b>TOP 4 öGRS Niederburg 14.04.2021</b>	<b>Beratung über den Antrag der OG Urbar zu Mietzahlungen für die Kita Rheinkiesel</b>
---	--

**Beratungsdetails:**

Die Ortsgemeinde Urbar unterhält und betreibt in gemeindeeigenem Gebäude eine Kindertagesstätte, welche von Kindern der Ortsgemeinden Urbar und Niederburg besucht wird. Zur Regelung der Kostenverteilung wurde am 24.04.2014, rückwirkend zum 01.01.2013 eine Vereinbarung zur Kostenverteilung beim Betrieb des Kindergartens geschlossen. Diese Vereinbarung beinhaltet für die Ortsgemeinde Niederburg nur eine finanzielle Beteiligung an den Personal- und Sachkosten. Investitionskosten für Umbau- oder Sanierungsmaßnahmen am Gebäude sind ausschließlich von der OG Urbar als Träger der Kita zu tragen.

Der Vorsitzende stellt die durch die gesetzlich geänderten Rahmenbedingungen zum Betrieb einer Kindertagesstätte notwendig gewordenen Anforderungen an Personal, Erweiterung und Ausstattung der Räumlichkeiten sowie der Außenanlagen dar.

Mit Schreiben v. 07.04.2021 fordert die OG Urbar rückwirkend ab 01.01.2021 eine Mietzahlung von der OG Niederburg.

**Beschluss:**

Nach ausführlicher Beratung sowie Betrachtung der verschiedenen Regelungen zu Trägerschaft und Kostenverteilung aller weiterer Kindertagesstätten der Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein stimmt der Ortsgemeinderat einer Mietzinszahlung grundsätzlich zu.

Mit Vertretern der Ortsgemeinde Urbar werden in naher Zukunft Gespräche über die Gestaltung einer Vereinbarung über die Mietzahlung geführt werden. Die Verwaltung soll hierbei ebenfalls mit eingebunden werden. Als Grundlage sollen die bereits bestehenden Vereinbarungen anderer Ortsgemeinden der Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein dienen.

<b>TOP 5 öGRS Niederburg 14.04.2021</b>	<b>Informationen zum Vorhaben der Umrüstung zur Straßenbeleuchtung auf LED</b>
---	--

**Beratungsdetails:**

Eingehend beraten werden die Möglichkeiten zur Umrüstung der aktuellen Straßenbeleuchtung auf LED-Technik.

Die Straßenbeleuchtung wird derzeit über einen Dämmerungsschalter gesteuert, der ab einer bestimmten Dunkel- bzw. Helligkeit die Straßenbeleuchtung an- bzw. ausschaltet. An Werktagen wird die Straßenbeleuchtung von 01:00 Uhr bis 04:00 Uhr ausgeschaltet. Am Wochenende brennt die Straßenbeleuchtung von Freitag bis Montag dauerhaft. Derzeit sind von 115 Leuchten in der Ortslage bereits 6 LED-Leuchten angebracht.

Das Vorhaben der Umrüstung auf LED-Technik aller Straßenlampen wird den Stromverbrauch der aktuellen Straßenbeleuchtung um 2/3 verringern. Dies wird einer Einsparung von fast 21000 kWh pro Jahr gleichkommen. Weiterer Mehrwert ist eine durchgängige nächtliche Beleuchtung an allen Wochentagen. Die Umrüstung hat ein Investitionsvolumen von 52.000 €. Gefördert wird die Maßnahme mit 10.000 € durch Gelder der Westnetz AG im Rahmen des kommunalen Eigenkonzeptes (KEK), dem Förderprogramm für Klimaschutz, Energieeffizienz und Infrastruktur.

Geprüft wird derzeit noch die Rechtmäßigkeit der Ausbaubeiträge (Umlage auf die Haushalte) zu Teilen des Vorhabens. Ggf. könnten/müssten sehr alte Lampen bzw. Lampen mit Schäden in Ausbaubeiträge einfließen. Neben den finanziellen Einsparungen wird auch die energetische Betrachtung mit in die Beratung einbezogen. Niederburg würde zukunftsorientiert ein gutes Signal der Umwelt gegenüber geben.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat spricht sich einheitlich für die Umrüstung auf LED-Technik der Straßenbeleuchtung aus. Bei tendenziell steigenden Stromkosten ist eine Reduzierung des Verbrauchs auf lange Sicht eine richtige Entscheidung.

Zur Umsetzung muss die Prüfung der Ausbaubeiträge final geklärt werden, hierzu wird die von der Ortsgemeinde erstellte Bestandsliste der Straßenbeleuchtung als Grundlage verwendet.

<b>TOP 6a</b> <b>öGRS Niederburg</b> <b>14.04.2021</b>	<b>Widerruf Benutzungsordnung Grillhütte</b>
--	--

**Beschlussvorlage:**

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 4, 21/Nibu/0006

**Beratungsdetails:**

Für die Vermietung des Grillplatzes der Ortsgemeinde Niederburg besteht eine Benutzungsordnung.

Ab dem Jahr 2021 wird der Grillplatz mit seiner Schutzhütte in eine Traumschleife integriert. Die Ortsgemeinde plant daher, den Grillplatz künftig nicht mehr zu vermieten.

Die Benutzungsordnung bedarf somit der Aufhebung.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufhebung der Benutzungsordnung für den Grillplatz.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (13 Ja-Stimmen).

<b>TOP 6b</b> <b>öGRS Niederburg</b> <b>14.04.2021</b>	<b>Vorübergehende Anpassung der Hausordnung des Jugendraums</b>
--	---

**Beratungsdetails:**

Auszug aus der Hausordnung für die Benutzung des Jugendraumes Niederburg:

*§ 7*

*Die Benutzungsgebühr beträgt 125,00 Euro pro Jahr und ist jeweils zum 01. Juni eines Jahres fällig. Sie ist unaufgefordert bei der Verbandsgemeindekasse einzuzahlen.*

Aufgrund der Corona Pandemie ist seit über einem Jahr die Benutzung des Jugendraums nicht möglich, bzw. untersagt.

Daher sollte die Benutzungsgebühr ausgesetzt werden:

- a) rückwirkend für das Jahr 2020,
- b) bis zu einer wieder möglichen Nutzung durch die Jugendlichen.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Aussetzung der Benutzungsgebühr wie in a) und b) beschrieben.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (13 Ja-Stimmen).

<b>TOP 7.1</b> öGRS Niederburg 14.04.2021	<b>Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 GemO</b>
---	---

**Beschlussvorlage:**

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 4, 21/Nibu/0002

**Beratungsdetails:**

Der Ortsgemeinde Niederburg wurde eine Spende von Herrn Heinrich Werner Vogel, Oberstraße 10, 55430 Oberwesel, in Höhe von 200,00 € für die Heimatpflege angeboten.

Die Spende ist im Haushaltsplan veranschlagt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spende von Herrn Heinrich Werner Vogel, Oberwesel, über 200,00 € für die Heimatpflege in der Ortsgemeinde Niederburg zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (13 Ja-Stimmen).

<b>TOP 7.2</b> öGRS Niederburg 14.04.2021	<b>Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 GemO</b>
---	---

**Beschlussvorlage:**

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 4, 21/Nibu/0001

**Beratungsdetails:**

Der Ortsgemeinde Niederburg wurde eine Spende von der Firma ATO Technik Steenblock Stahl UG, Herrn Martin Stahl, Weinstraße 12, 55432 Niederburg, über 400,00 € für die Heimatpflege in der Ortsgemeinde Niederburg angeboten.

Die Spende ist im Haushaltsplan veranschlagt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spende von der Firma ATO Technik Steenblock Stahl UG, Herrn Martin Stahl, Niederburg, über 400,00 € für die Heimatpflege in der Ortsgemeinde Niederburg zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (13 Ja-Stimmen).

**a) Wahlen 2021**

Der Vorsitzende dankt allen Ratsmitgliedern für die Mithilfe zur Durchführung der Landtagswahl 2021.

Für die Bundestagswahl am 26.09.2021 sagen alle Ratsmitglieder ihre Mithilfe zu.

**b) Vollzug der Gemeindeordnung**

Ortsbürgermeister Jörg Oppenhäuser unterrichtet die Anwesenden gemäß § 33 (2) GemO, dass es keine Verträge der Gemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie mit Bediensteten der Gemeinde gibt.

**c) Traumschleife**

Einige Beschilderungen wurden bereits errichtet, weitere werden noch folgen. Ruhebänke wurden ebenfalls bereits durch die Verbandsgemeinde aufgestellt.

**d) Anlegen von Blühflächen**

Der Vorsitzende gibt einen Rückblick über ein Treffen mit dem Geologen Herrn Breuer sowie Jürgen Krebs zur Sichtung von möglichen nutzbaren Flächen.

**e) Mittelrheinbrücke**

*Das Raumordnungsverfahren* für die Mittelrheinbrücke ist eingeleitet.

Die Stadt St. Goar bevorzugt eine Rheinüberquerung zwischen St. Goar-Fellen und der auf der rechten Rheinseite gelegenen Gemeinde Wellmich.

**f) Sitzungen des VG-Rates Hunsrück-Mittelrhein**

Beigeordneter Reinhold Rüdeshelm wirbt für die Teilnahme an öffentlichen Sitzungen des Verbandsgemeinderates.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 20:50 Uhr.