



**niederburg**  
*„hie sen mir deham“*



## Sitzungsniederschrift

**Gremium:** Ortsgemeinderat Niederburg  
**Datum:** 21. Juli 2021  
**Ort:** Niederburg, Halle im Generationenhaus, Ringstraße 10  
**Öffentlichkeit:**  öffentlich  nichtöffentlich  
**Einladung vom:** 21. Juni 2021  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:10 Uhr

### Anwesend:

	Name	Vorname	anwesend ja / nein:	Bemerkung:
<b>Vorsitzender:</b>	Oppenhäuser	Jörg	ja	Ortsbürgermeister
<b>Ratsmitglieder:</b>	Baumgarten	Alfons	ja	
	Bock	Petra	ja	Beigeordnete
	Braun-Wendeln	Doris	ja	
	Dieler	Hans-Peter	ja	Schriftführer
	Heidelmann	Andreas	ja	
	Jäckel	Bernhard	ja	Erster Beigeordneter
	Klahr	Thorsten	ja	
	Klockner	Matthias	ja	
	Quary	Günther	ja	
	Rüdesheim	Niklas	ja	
	Rüdesheim	Reinhold	ja	
	Schmitt	Lothar	ja	
<b>Sonstige:</b>	Weide	Erhard	ja	Förster (TOP 2)
	Link	Heinz	ja	Ortsbürgermeister Urbar (TOP 4)

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt der Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht und somit ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Dem wird nicht widersprochen. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

Die Tagesordnung wird um den TOP 3 „Abschluss Vereinbarung Sonderpakt Wald mit dem RHK“ ergänzt.

Vor TOP 1 wird den Opfern der aktuellen Flutkatastrophe in Rheinland-Pfalz und Nordrhein-Westfalen angedacht. Alle Anwesenden Personen zeigen ihr Mitgefühl in Form einer Schweigeminute.

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Sitzungsteil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Forstwirtschaftsplan 2021;  
Beratung und Beschlussfassung
3. Abschluss Vereinbarung Sonderpakt Wald mit dem RHK
4. Beratung Antrag der OG Urbar zu Mietzahlungen für die Kita Rheinkiesel
5. Umrüstung zur Straßenbeleuchtung auf LED – Sachstand/Vergabe
6. Neubaugebiet „Auf dem Leh 2“ – 2. BA – Sachstand
7. Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 GemO
8. Mitteilungen und Anfragen

### **Nichtöffentlicher Sitzungsteil**

9. Neubaugebiet „Auf dem Leh 2“ 2. BA. – Sachstand
10. Vertragsangelegenheiten
11. Mitteilungen und Anfragen

# Öffentlicher Sitzungsteil

<b>TOP 1</b> öGRS Niederburg 21.07.2021	<b>Einwohnerfragestunde</b>
---	-----------------------------

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Besucher anwesend sind.

<b>TOP 2</b> öGRS Niederburg 21.07.2021	<b>Forstwirtschaftsplan 2021</b>
---	----------------------------------

Folgende Ausführungen laut Herr Weide:

Die Zahlen des Wirtschaftsplanes sind ca. ein Dreivierteljahr alt und aufgrund der aktuellen Ereignisse (Holzpreise und Borkenkäferbefall) nicht mehr aktuell. Für die Industrie werden einige Buchen eingeschlagen. Der Einschlag von Nadelholz ist nicht geplant.

Das geplante Ergebnis des Forstwirtschaftsplans 2021 war mit 13.050 € positiv, was jedoch vordergründig der einmaligen Zuwendung der Bundeswaldprämie in Höhe von 31.000 € zu verdanken ist, die somit das Ergebnis „verschönert“.

Vor ca. 3 Wochen gab es eine „Invasion“ von Borkenkäfern; diese Population überraschte auch die Fachleute. Leider ist der Gemeindewald Niederburg auch betroffen. Der notwendige Einschlag wird in ca. 4 bis 6 Wochen feststehen. Positiv an der Situation stellt sich die Entwicklung des aktuellen Holzpreises für Schadh Holz dar: die Festmeterpreise von 30 bis 35 € in 2020 bewegen sich aktuell bei ca. 100 €: Der notwendige Einschlag aufgrund der Borkenkäferpopulation erzeugt weitere Kahlf lächen, die wieder aufgeforstet werden müssen; hier ist ggf. zur Reduzierung der lohnintensiven Waldarbeiten eine Eigenleistung der Niederburger Bürger gefragt. Details zur Aufforstung sollen beim nächsten Waldbegang besprochen werden, dieser soll zeitnah für Anfang September terminiert werden.

Herr Weide lobt die Funktion der Regenrückhalteteiche an der Kunobrücke. Vielleicht wäre eine Erweiterung in höheren Lagen sinnvoll.

Ortsbürgermeister Oppenhäuser bedankt sich bei Herrn Weide für die ausführlichen Informationen.

<b>TOP 3</b> öGRS Niederburg 21.07.2021	<b>Abschluss Vereinbarung Sonderpaket Wald mit dem Rhein-Hunsrück-Kreis</b>
---	---

## Beschlussvorlage:

Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 4, 21/Nibu/0009

## Beratungsdetails:

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 14.06.2021 den „Sonderpakt Wald“ mit einem Volumen von einer Million Euro beschlossen. Der Anteil für die Gemeinde Niederburg beträgt 13.931,38

Euro. Dieser Betrag ist bis zum 31.12.2023 für die nachhaltige Waldbewirtschaftung zu verwenden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss der Vereinbarung „Sonderpakt Wald“ mit dem Rhein-Hunsrück-Kreis zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig mit 13 Ja-Stimmen.

<b>TOP 4 öGRS Niederburg 21.07.2021</b>	<b>Beratung Antrag der OG Urbar zu Mietzahlungen für die Kita Rheinkiesel</b>
---	---

**Beratungsdetails:**

Es findet eine Beratung hinsichtlich des Antrages der Ortsgemeinde Urbar zu Mietzahlungen für die Kita Rheinkiesel statt. Der aktuelle Vertrag bleibt bestehen. Die Ortsgemeinde Urbar erwartet aber – wie sonst üblich – eine monatliche Miete. Das Ziel ist es, die zukünftige Trägerschaft in die Verantwortung der Verbandsgemeinde zu übertragen.

Herr Link, Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Urbar, stellt die aktuelle Situation der Kita dar:

**Historie:**

1975: Aufnahme der Kita durch die Stadt Oberwesel

1999: Kita-Trägerschaft geht an OG Urbar

2012: Kinder im Alter von unter 2 Jahren dürfen in die Kita → Umbau

2013: Vereinbarung der Gemeinden Urbar und Niederburg zur Sachkostenverteilung der betreuten Kinder pro Monat

**Personalbemessung:**

Zurzeit sind 10 pädagogische Fachkräfte im Einsatz, davon 5 in Vollzeit und 5 in Teilzeit. Es gibt 8 unbefristete und 2 befristete Arbeitsverhältnisse.

Die Eltern melden den Bedarf an Betreuung, daraus erfolgt die Personalbemessung.

55 Kindergartenplätze sind max. genehmigt, davon 14 für Kinder im Alter von unter 3 Jahren.

**Kostenfaktoren:**

Forderungen und Aufwand wurden in den letzten Jahren aufgrund der Vorgaben des Landes stetig erhöht. Zur Nutzung der Kitas in den übrigen Gemeinden der Verbandsgemeinde werden Mietzahlungen an den Gebäudesteller geleistet. Die Ortsgemeinde Urbar fordert dieses Modell nun auch von der Gemeinde Niederburg, auch als Beitrag für die weitere Finanzierung.

Der Mietkostenbeitrag soll sich an der Anzahl der Kinder, die die Kita besuchen, orientieren.

Weitere Vertragsdetails werden im nichtöffentlichen Sitzungsteil weiter beraten.

<b>TOP 5</b> öGRS Niederburg 21.07.2021	<b>Umrüstung zur Straßenbeleuchtung auf LED – Sachstand / Vergabe</b>
---	---

**Beratungsdetails:**

Zur Finanzierung der Maßnahme kann ein Ausbaubeitrag für beitragsfähige Leuchten für die Bürger festgelegt werden. Dieser würde bei einem Grundstück von 600 qm bei ca. 66 Euro liegen (einmalig). Grundsätzlich sollten aufgrund des Schuldenstandes die Ausbaubeiträge erhoben werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt folgendes:

- a) Die Umsetzung der Maßnahme gemäß dem Angebot der Fa. Westnetz vom 26.01.2021.
- b) Die Erhebung der Ausbaubeiträge nach rechtlicher Möglichkeit.
- c) Eine Fördervereinbarung mit Westnetz zu unterschreiben.

Das Projektteam Energie des Gemeinderates soll weiterhin aktiv bleiben, z.B. für die Erneuerung der Heizung im Bauhof / Feuerwehr.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig mit 13 Ja-Stimmen.

<b>TOP 6</b> öGRS Niederburg 21.07.2021	<b>Neubaugebiet „Auf dem Leh 2“ – 2. BA – Sachstand</b>
---	---

Die Arbeiten für die Erschließung des Neubaugebiets „Auf dem Leh 2“ – 2. BA – laufen nach Verzögerungen bedingt durch Materiallieferungen jetzt nach Plan. Allerdings ist die ausführende Firma auch vom Hochwasser betroffen. Bis Mitte Oktober sollen nun die erforderlichen Arbeiten erfolgen.

<b>TOP 7</b> öGRS Niederburg 21.07.2021	<b>Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen gemäß §94 Abs. 3 GemO</b>
---	--

Es liegen keine Zuwendungen vor.

**Defibrillator:**

Die Lieferung des Gerätes ist erfolgt, die Montage wird am Backes ausgeführt. Ein Einweisungstermin ist vorgesehen, jedoch noch nicht festgelegt.

**Friedhof:**

Fa. Becker hat den Vertrag zur Herstellung von Tiefgräbern gekündigt. Eine Ersatzfirma ist gefunden worden. Doppeltiefgräber sind zurzeit aus technischen Gründen nicht möglich.

**Förderung Kleinprojekte an private Bürger:**

Am Tretbecken konnte durch Toni Muders eine schöne Bank realisiert werden. Des Weiteren konnte eine Blumenwiese hinter dem ehemaligen Gasthaus Rheinblick angelegt werden. Danke an alle Beteiligten!

**Ein besonderer Geburtstag:**

Am 14.08.2021 wird unsere Bürgerin Regina Schink 100 Jahre alt.

**Neubaugebiet „Auf dem Leh 2“ – 1. BA:**

Die Abnahme der Gewährleistung (FA. Brennemann) ist erfolgt, die notwendigen Arbeiten werden nach Fertigstellung der laufenden Erschließung des 2. BA durchgeführt.

**Traumschleife, Klüppelberg:**

Der Parkplatz auf dem Klüppelberg entwickelt sich immer mehr zum Abstellplatz für Wohnmobile. Es wird ein Termin mit dem Ordnungsamt stattfinden, um dies einzustellen. Die zukünftige Durchfahrt soll dann nur noch für Anlieger gelten. Gegebenenfalls kann vor der Zufahrt zum Klüppelberg ein Parkplatz für Wanderer festgelegt werden.

**Glasreinigung am MGH:**

Die Glasreinigung am MGH ist erfolgt. An der Fassade befinden sich kleine gelbe Flecken, die gereinigt werden müssen. Verschiedene Holzfenster müssen gestrichen werden.

**Jahresabschlussprüfung 2019 bei VG erfolgt:**

Bedingt durch Corona konnte der Abschluss erst jetzt erfolgen. Die Entscheidung über die Entlastung wird für die nächste Gemeinderatssitzung vorgesehen.

**Corona-Impftermin im MGH Niederburg:**

Am 31.07.2021 gibt es im MGH ein Angebot der Praxis A. Strähnz für die Corona-Impfung

**Breitbandausbau (im neuen Kreisprojekt):**

Bisherige Zielsetzung von Bund und Land war die Schließung der sogenannten „weißen Flecken“, die eine Versorgung von 30 MBit/s garantieren sollte. Der nun definierte Zielwert im Bereich der „grauen Flecken“ soll eine Übertragungsrates von 100 MBit/s gewährleisten.

**Dorfauto:**

Die Idee dahinter ist, Carsharing und e-Mobilität zu ermöglichen. Aktuell werden bis zu 4 Fahrzeuge pro VG angeboten. Bei Interesse der Gemeinde, wären ein Kümmerer zu finden und ein Buchungssystem zu betreiben. Wie hoch die Benutzungsgebühr wäre, ist noch offen.