

Niederschrift

über die 5. öffentl. Sitzung des Ortsgemeinderates Niederburg

VORBEMERKUNGEN

- (1) **SITZUNGSTAG:** 30.12.2014
(2) **SITZUNGSBEGINN:** 18.30 Uhr
(3) **SITZUNGSENDE:** Uhr
(4) **SITZUNGSORT:** Generationenhaus Niederburg
(5) **DATUM DER EINLADUNG:** 12.12.2014
(6) **EINLADUNGSNACHTRÄGE:**
(7) **ANWESEND WAREN:** **BEMERKUNGEN**

ALS VORSITZENDER

Ortsbürgermeister Herman-Josef Klockner

DIE BEIGEORDNETEN

1. König, Regina entschuldigt
2. Oppenhäuser, Jörg

DIE MITGLIEDER

Rüdesheim, Reinhold	<input checked="" type="checkbox"/>	
Heidelmann, Andreas	<input checked="" type="checkbox"/>	
Jäckel, Bernhard	<input type="checkbox"/>	entschuldigt
Lenz, Hildegard	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dieler, Hans-Peter	<input checked="" type="checkbox"/>	
Schmitt, Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bock, Petra	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rüdesheim, Niklas	<input checked="" type="checkbox"/>	
Stahl, Heike	<input type="checkbox"/>	entschuldigt
Engel, Walter	<input checked="" type="checkbox"/>	

(8) ANWESENDE SACHVERSTÄNDIGE:

Herr Berres, Ingenieurgesellschaft mbH, Planer NBG Erweiterung "Leh 2"

(9) VON DER VERWALTUNG WAREN ANWESEND:

- keine Vertreter -

(10) SCHRIFTFÜHRER:

Hans-Peter Dieler

Beschlussprotokoll

Gremium	Sitzung am	Sitzungs-Nr.
Ortsgemeinderat Niederburg	30.12.2014	5

Sitzungsort	Sitzungsdauer (von/bis)
Generationenhaus Niederburg	18.30 Uhr –21:00 Uhr

Öffentliche Sitzung

Es folgte eine nicht-öffentliche Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieses Protokolls sind.

Die Einladung ist mit allen Anlagen Bestandteil dieses Beschlussprotokolls.

Vorsitzender
Ortsbürgermeister
(Hermann-Josef Klockner)

Schriftführer
Hans-Peter Dieler

Gesehen:

Thomas Bungert
Bürgermeister

Ortsbürgermeister Klockner eröffnet um 18.30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Bedenken erhoben werden. Gleichzeitig stellt er die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

TOP 1 Einwohnerfragestunde

- keine Anfragen -

TOP 2 Bericht der Gemeindeverwaltung

a) Winterdienst

Ortsbürgermeister Klockner erinnert nochmals an die Räum- und Streupflicht der Anlieger im Zeitraum von 07:00 Uhr bis 19:00 Uhr.

Für die Flächen der Gemeinde Niederburg erfolgt dies durch die Gemeindearbeiter nach einem Räum- und Streuplan.

b) Haushalt 2014: Kreditaufnahme

Bedingt durch die frühere Bereitstellung von Fördergeldern und der Nutzung von Einsparpotentialen konnte die im Haushalt 2014 vorgesehene Kreditaufnahme reduziert werden. Im Monat Dezember wurde ein Kredit von 113.000 € zu einem Zinssatz von 0.8% bei einer Laufzeit von 5 Jahren aufgenommen. Dadurch ergibt sich eine Reduzierung der Kreditaufnahme von ca. 62.800 €.

TOP 3 Gemeindefinanzen:

Den Vorsitz zu diesem TOP übernimmt das älteste Ratsmitglied Reinhold Rüdesheim.

a) Jahresabschluss 2013 und Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Andreas Heidelmann berichtet vom Ergebnis der durchgeführten Rechnungsprüfung vom 27.11.2014.

Anmerkungen aus dem Protokoll des RPA:

- Abrechnung der Sachkosten des Kindergarten Urbar sind zu überarbeiten und bedürfen eine Einzelfallentscheidung zwischen der OG Urbar und OG Niederburg
Künftig sind alle Kosten, die der Einzelfallentscheidung unterliegen, vor der Abrechnung der Sachkosten, der OG Niederburg zur Entscheidung vorzulegen.
- Die Abrechnungen für den Gemeindewald, sind für den Laien nicht transparent, hier wird der RPA einen Schwerpunkt seiner zukünftigen Aktivitäten sehen.
- Das Generationenhaus befindet sich noch im Status " im Bau", die Ursache liegt in den noch offenen Handwerksrechnungen. Sobald die Rechnungslegungen abgeschlossen sind, erfolgt die Aktivierung des Gebäudes zum Eröffnungstag.
- Bedingt durch realistische Planwerte, konnten die Planansätze vielfach unterschritten werden.
- Der Jahresabschluss mit einem Minus von 7.607,10 € wird als gut bewertet.

Beschluss: a) Der Ortsgemeinderat stellt den von der Verbandsgemeindeverwaltung vorgelegten und dem Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss 2013 der Ortsgemeinde Niederburg fest.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (Ja-Stimmen), siehe auch DS 20/2014

b) Erteilung der Entlastung

Ortsbürgermeister Klockner und der Beigeordnete Jörg Oppenhäuser rücken aufgrund Befangenheit gemäß § 22 GemO vom Beratungstisch ab.

Beschluss: b) Dem Ortsbürgermeister, den Beigeordneten, soweit diese die Vertretung wahrgenommen haben, dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde und der Verwaltung wird die Entlastung gemäß § 114 GemO erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (Ja-Stimmen), siehe auch DS 20/2014

Der Vorsitz der Sitzung geht wieder zurück an den Ortsbürgermeister.

TOP 4 Bebauungsplan „Auf dem Leh II“ Sachstandsbericht

Ratsmitglied Niklas Rüdesheim (Bauplatzinteressent) rückt aufgrund Befangenheit vom Tisch ab.

Ortsbürgermeister Klockner informiert, dass im Haushalt 2015 der Verbandsgemeinde Mittel für den Ausbau des NBG „Leh 2“ eingestellt worden sind.

Die Realisierung der Ausgleichsflächen wird in der ersten Hälfte des Jahres mit den Beteiligten beraten. Es ergeben sich mehrere Lösungsansätze, die jedoch näher beleuchtet werden sollen.

Herr Berres stellt drei Planvarianten vor, die sich im Wesentlichen durch die Zuwegung in Richtung Sportplatz und der Bauplatzeinteilung unterscheiden.

Die Basis für die Erweiterung der Bebauung "Auf dem Leh II" orientiert sich grundsätzlich an den Festlegungen des Bebauungsplanes "Auf dem Leh I"

Variante I :

Zuwegung zum Sportplatz in Richtung des bestehenden Wirtschaftsweges nach Westen.

Variante II:

Ohne weitere Zuwegung

Variante III:

Zuwegung zum Sportplatz in Richtung des bestehenden Wirtschaftsweges nach Norden.

Genauere Grundstücksgröße und Lage sind noch nicht festgelegt.

Aufgrund des Oberflächenwassers aus Richtung Sportplatz sollte bei den Planungen der Verbindungsweg für das Abwasser mit einbezogen werden.

Zeitplan Ingenieurbüro:

- Begehung mit Naturschutz erfolgt in Kürze.

- Für die Durchführung der notwendigen Verfahrensschritte wird pro Schritt mit ca. 3 Monaten gerechnet, daraus ergibt sich der Zeitpunkt für die Fertigstellung des Bebauungsplanes für Ende 2015.

Herr Berres verabschiedet sich aus der Sitzung.

**TOP 5 Annahme von Spenden nach dem Spendengesetz (soweit vorliegend)
- keine-**

TOP 6 Mitteilungen und Anfragen

- Für die Baumaßnahme Jugendherberge St. Goar hat der Kreis sowie die Verbandsgemeinde eine Unterstützung von jeweils 80.000 € zugesagt- Für die Windkraftflächen gibt es eine Änderung des Landesentwicklungsplanes.

- Im Seniorenbeirat der VG wird Walter Huppertz die Gemeinde Niederburg vertreten.

Willenserklärungen:

1) Rheingoldstraße 22-28 (oberhalb Feuerwehr, Haus Klein, (Behindertenheim der Schottener Reha Stiftung u. A.)

Ein Auftrag für Planung ist notwendig, die Baumaßnahme soll auf Vorschlag der Verwaltung (Bauabteilung) zur Nutzung von Synergien mit der Baumaßnahme "Taubhaus" in Damscheid durchgeführt werden.

Die Verwaltung wird gebeten eine Beschlussvorlage für die nächste Sitzung vorzubereiten:

- Auftrag an Ingenieurgesellschaft Berres
- Kostenermittlung
- Maßnahme in Verbindung mit Baugebiet in Damscheid durchführen

2) Installation von WEB-Servern für Gebäudetechnik

Zur Steuerung der Haustechnik (Heizung, Lüftung und Elektroanlage) im GH sollen WEB-Server installiert werden. Die Einbaumöglichkeiten sind vorgesehen, die nötigen Hausinstallationen (Verkabelung) wurden bereits während der Bauzeit ausgeführt.

Die Beschaffungskosten und Installationskosten belaufen sich auf ca. 3500 €.

Zur Fernüberwachung/-steuerung ist ein Internetanschluss notwendig, die laufenden Kosten betragen hierfür ca. 400 € im Jahr,

Jahresrückblick 2014 von Reinhold Rüdesheim

Ratsmitglied Reinhold Rüdesheim ergriff als ältestes Ratsmitglied das Wort und zog eine Jahresbilanz. Als herausragendes Ereignis in 2014 wurde die Fertigstellung und Einweihung des Generationenhauses nach langer und intensiver Planung und zweijähriger Bauausführung gefeiert. Für das große Engagement vor und während der Bauphase verdient der Ortsbürgermeister Klockner einen besonderen Dank. Das Dorferneuerungskonzept soll auch in den nächsten Jahren weiter verfolgt, begonnene Maßnahmen fortgesetzt und neue begonnen werden. Die neu hinzu gekommenen Ratsmitglieder ermunterte er, sich besonders mit diesen Möglichkeiten und Vorschlägen zu befassen um das Dorf und seine Entwicklungsmöglichkeiten beurteilen zu können.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Niederburg. Das Ratsmitglied Jörg Oppenhäuser verlässt die Sitzung.