

# Niederschrift

WP 2014-2019  
Nr. 9

## über die Sitzung des Ortsgemeinderates Niederburg vom 29.07.2015

Öffentliche  
Sitzung

Es folgte eine nicht-  
öffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

Sitzungsort: Alter Schulsaal des Generationenhauses, Niederburg

Die Einladung vom 20.07.2015 mit allen Anlagen ist Bestandteil dieser Niederschrift.

### Anwesend:

#### ALS VORSITZENDER

Ortsbürgermeister Herman-Josef Klockner

#### DIE BEIGEORDNETEN

1. König, Regina  entschuldigt  
2. Oppenhäuser, Jörg

#### DIE MITGLIEDER

Rüdesheim, Reinhold   
Heidemann, Andreas   
Jäckel, Bernhard  entschuldigt  
Lenz, Hildegard  entschuldigt  
Dieler, Hans-Peter   
Schmitt, Lothar   
Bock, Petra  entschuldigt  
Rüdesheim, Niklas   
Stahl, Heike   
Engel, Walter

#### WEITERE ANWESENDE:

Schriftführerin  
Gerlind Schwarz  
Herr Berres, Berres Ingenieurgesellschaft mbH

### Verhandelt:

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung um 18.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und der Ortsgemeinderat Niederburg beschlussfähig versammelt ist.

### **TOP 1: Einwohnerfragestunde**

Hiervon wird kein Gebrauch gemacht.

## **TOP 2: Bericht der Gemeindeverwaltung**

- a) Der Vorsitzende gibt bekannt, dass im Rahmen einer privaten Dorferneuerungsmaßnahme ein Zuschuss in Höhe von 20.500,00 € bewilligt wurde. In diesem Zusammenhang erinnert er an das durchaus lohnenswerte Dorferneuerungsprogramm für private Investitionen.
- b) Der Vorsitzende informiert, dass der Bericht der Spielplatzüberprüfung durch die VG-Verwaltung vorliegt. Am 06.08.2015 findet ein Ortstermin des Gemeinderates zusammen mit Eltern statt, um die weitere Vorgehensweise zu besprechen. Die Teilerneuerung der Spielgeräte ist seit Mitte 2014 geplant und wird jetzt umgesetzt. Spendenmittel wurden bisher in Höhe von 2500€ geworben, der Reinertrag der Dorfweihnacht 2014 in Höhe von ca. 900€ steht ebenso zur Verfügung.

## **TOP 3: Generationenhaus: Vorläufige Endabrechnung der Baukosten**

Ortsbürgermeister Klockner unterrichtet, dass aufgrund der vorläufigen Endabrechnung sich die Gesamtbaukosten für das Generationenhaus auf ca. 2.570.000,00 € belaufen.

Die anzuschaffende Haussteuerung werde den vorgesehenen Haushaltsansatz in Höhe von 3.500,00 € überschreiten. Die Schlussrechnung der Fa. Schmitt, Liebshausen in Höhe von 25.000,00 € erst nach der Aufstellung des Haushalts 2015 eingegangen. Bauleiter Herr Knop hatte in einer Beratung mit dem Gemeinderat die Abrechnung und Kostensteigerungen begründet.

Es werden daher in 2015 überplanmäßige Auszahlungen in Höhe von ca. 20.000,00 € gegenüber dem Haushaltsansatz bei der Investition Generationenhaus anfallen.

### **Beschluss:**

Der OGR stimmt zu, dass die Rechnung der Fa. Schmitt, Liebshausen in Höhe von 25.000,00 € bezahlt wird.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig (9 Ja-Stimmen)

## **TOP 4: Bebauungsplan „Auf dem Leh II“**

### **a) Planungen nach Bewertung der Interessenabfrage**

Ratsmitglied Niklas Rüdesheim rückt gemäß § 22 GemO vom Beratungstisch ab.

Der Vorsitzende teilt mit, dass nur noch fünf Bauwillige Interesse am Erwerb eines Bauplatzes bekunden.

Herr Dipl. Ingenieur Berres informiert, dass die ursprüngliche Planung mit acht Bauplätzen aufgrund der finanziellen Situation der Ortsgemeinde bei nur fünf potenziellen Käufern nicht zu realisieren sei. Er zeigt einige alternative Planungen auf, bei der zuerst nur 4 bzw. 2 Bauplätze erschlossen werden sollen. Hier könne man nur Schritt für Schritt vorgehen, da zunächst die Verhandlungen mit den beiden Grundstückseigentümern der im Bebauungsplan vorgesehenen Flächen anstehen.

Herr Berres erläutert weiter ein vorliegendes Angebot von Kabel Deutschland für den Breitbandausbau der Neubaugebiete „Auf dem Leh I und II“. Die VG-Verwaltung prüfe derzeit die Möglichkeit von Zuschüssen seitens des Landes.

**Beschluss:**

Der OGR ermächtigt den Ortsbürgermeister, gegebenenfalls Zuschussanträge beim Land für den Breitbandausbau für die Neubaugebiete „Auf dem Leh I und II“ zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig (8 Ja-Stimmen)

Niklas Rüdesheim nimmt an der Sitzung wieder teil.

**TOP 5: Zuschussanträge****a) Beantragung von Fördermitteln „Dorferneuerung“ für die Herausgabe der Chronik (DS 06/2015)****Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Niederburg stellt einen Antrag auf Förderung der Druckkosten zur Erstellung der Dorfchronik aus Mitteln der Dorferneuerung.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig (9 Ja-Stimmen)

**TOP 6: Annahme von Spenden nach dem Spendengesetz****Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Niederburg beschließt die Spende der Volksbank Rhein-Nahe-Hunsrück in Höhe von 500,00 € für den Spielplatz anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig (9 Ja-Stimmen)

**TOP 7: Mitteilungen und Anfragen**

Der Vorsitzende gibt folgende Mitteilungen bekannt:

- a) Schreiben der VG-Verwaltung Emmelshausen bezüglich vorhabenbezogenem Bebauungsplan Birkheim; eine Stellungnahme der Ortsgemeinde Niederburg ist nicht erforderlich.
- b) Verbandsgemeinde erstellt eine neue Wanderkarte. Die Ortsgemeinde sucht neue Wanderwegpaten.
- c) Freistellen der Biotopflächen „Im Laubschied“; zwei Firmen wurden von der Ortsgemeinde aufgefordert, ein Angebot abzugeben.
- d) „Vogelsnack“; die VG-Verwaltung wird gebeten, die haftungsrechtliche Seite des Klettersteigs zu überprüfen.
- e) Schreiben der VGV vom 07.07.2015 bezgl. Bauleitplanung VG Loreley.

**Weitere Mitteilungen und Anfragen liegen nicht vor.**

Ortsbürgermeister Hermann-Josef Klockner schließt die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Niederburg um 20.00 Uhr.

Der Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

gesehen:

Gerlind Schwarz

Hermann-Josef Klockner  
Ortsbürgermeister

Thomas Bungert  
Bürgermeister