

# Niederschrift

WP 2014-2019  
Nr. 10

## über die Sitzung des Ortsgemeinderates Niederburg vom 18.11.2015

Öffentliche  
Sitzung

Es folgte eine nicht-  
öffentliche Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

Sitzungsort: Alter Schulsaal des Generationenhauses, Niederburg

Die Einladung vom 04.11.2015 mit allen Anlagen ist Bestandteil dieser Niederschrift.

### Anwesend:

#### ALS VORSITZENDER

Ortsbürgermeister Herman-Josef Klockner

#### DIE BEIGEORDNETEN

- |                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1. König, Regina     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Oppenhäuser, Jörg | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### DIE MITGLIEDER

Rüdesheim, Reinhold	<input checked="" type="checkbox"/>	ab 19.15 Uhr (TOP 4)
Heidemann, Andreas	<input checked="" type="checkbox"/>	
Jäckel, Bernhard	<input type="checkbox"/>	entschuldigt
Lenz, Hildegard	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dieler, Hans-Peter	<input checked="" type="checkbox"/>	
Schmitt, Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bock, Petra	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rüdesheim, Niklas	<input checked="" type="checkbox"/>	
Stahl, Heike	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engel, Walter	<input type="checkbox"/>	ab 19.07 Uhr (TOP 4)

#### WEITERE ANWESENDE:

Schriftführerin  
Gerlind Schwarz  
Herr Berres, Berres Ingenieurgesellschaft mbH

### Verhandelt:

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung um 18.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und der Ortsgemeinderat Niederburg beschlussfähig versammelt ist.

#### **TOP 1: Einwohnerfragestunde**

Hiervon wird kein Gebrauch gemacht.

## **TOP 2: Bericht der Gemeindeverwaltung**

- a) Der Vorsitzende informiert über das Problem mit dem Küchenherd im Generationenhaus.
- b) Ortsbürgermeister Klockner gibt einen Sachstandsbericht zur Chronik.

## **TOP 3: Gemeindefinanzen (DS 10/2015)**

- a) **Jahresabschluss**
- b) **Bericht der Rechnungsprüfer**
- c) **Entlastungserteilung**

Zu Beginn dieses Tagesordnungspunktes teilt Obgm. Klockner Reklamationen zum Jahresabschluss 2014 mit. Er reklamiert die nicht richtige Anmeldung der Wärmepumpe des Generationenhauses im Rahmen des Vertrages der Bündelausschreibung des GStB im Lichtstromtarif und die geänderten Zahlungen des Jagdpachtanteiles an die Stadt Oberwesel seit 2011 durch die VG ohne Korrektur des Jagdregisters. Die Änderungen im Register liegen derzeit noch nicht vor. Der Vorsitzende des RPA erstellt einen Aktenvermerk zur Niederschrift und legt diesen der Niederschrift bei.

Aus den zuvor genannten Gründen beantragt Herr Heidelmann, den Beschluss zu diesen TOP auf die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates zu vertagen.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Niederburg vertagt den Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses 2014 und die Entlastung nach §114 GemO auf die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig (9 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)

## **TOP 4: Neubaugebiet Erweiterung „Auf dem Leh II“**

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem TOP Herrn Dipl. Ing. Heinz Berres. Dieser informiert anhand einer Präsentation ausführlich den aktuellen Planungsstand. Insbesondere sei zusammen mit der Kreisverwaltung eine Ausgleichsfläche (Niederburger Heide) gefunden worden. Die Änderungen seien bereits in der Begründung zum BP „Auf der Leh II“ berücksichtigt worden. Die konkreten Fragen der Ratsmitglieder und der anwesenden Bauinteressenten werden von Herrn Berres beantwortet. In diesem Zusammenhang wurde die Bitte herangetragen, aufgrund des Geländezuschnittes beim Bauplatz Nr. 2 den Ordnungsbereich I in II zu ändern. Dies ist aus Sicht des Planers unproblematisch, er werde den Planentwurf entsprechend ändern.

- a) **Annahmebeschluss (DS 5/2015)**

Ratsmitglied Niklas Rüdesheim rückt gemäß § 22 GemO vom Beratungstisch ab.

### **Beschluss:**

Der OGR Niederburg billigt den Planentwurf des Bebauungsplans "Auf dem Leh II" und beauftragt die Verwaltung parallel die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Ergänzung: Der Bauplatz Nr. 2 wird aufgrund des Geländezuschnittes dem Ordnungsbereich II zugeteilt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig (11 Ja-Stimmen)

Im Anschluss erläutert der Vorsitzende die weitere Verfahrensweise.

Die Kaufverträge mit den bisherigen Grundstückseigentümern seien vorbereitet und befinden sich beim Notar. Die Radonmessung zum Nachweis der Radonwerte wird derzeit durchgeführt. Nach Vorliegen und Wertung der Ergebnisse kann der Ankauf der Grundstücke durch die Gemeinde erfolgen. Er sei um eine zeitnahe Abwicklung bemüht, der Kaufpreis betrage, wie beschlossen, 10,00 €/m<sup>2</sup>.

Danach sollen mit den Bauinteressenten bereits Kaufverträge abgeschlossen werden (Kaufpreis 60,00 €, Feinvermessung der Flächengröße später, danach genaue Kaufpreisfestlegung nach Grundstücksgröße).

Hinweis: Die VG-Verwaltung wird gebeten, bis zur nächsten OGR-Sitzung am 16.12.2015 hierfür eine Beschlussvorlage vorzubereiten.

Außerdem informiert OB Klockner über ein Angebot von Kabeldeutschland in Höhe von 30.000,00 € für den Anschluss der 29 in Frage kommenden Grundstücke. Der OGR ist sich einig, eine Interessensabfrage in die Wege zu leiten, damit man konkret wisse, wie viele Grundstückseigentümer sich an diesem Angebot beteiligen wollen.

Niklas Rüdesheim nimmt an der Sitzung wieder teil.

#### **TOP 5: Teilnahme an der Bündelausschreibung „Kommunaler Strombedarf“ (DS 09/2015)**

Ergänzend zur Mitteilungsvorlage der Verwaltung wird folgender Beschluss gefasst:

##### **Beschluss:**

Der OGR bittet die VG-Verwaltung zu prüfen, ob die falsche Eingruppierung der Wärmepumpe des GH in den Lichtstromtarif ohne finanziellen Schaden gekündigt werden kann. Zur Beurteilung sollen Angebote der EVM und der RWE zum Wärmepumpentarif eingeholt und dem Gemeinderat vorgelegt werden. Falls sich für die OG Niederburg bis Mitte Dezember noch günstigere Konditionen als bei den bisherigen Verträgen auftun sollten, wird die VG-Verwaltung hierüber in Kenntnis gesetzt, um doch noch rechtzeitig kündigen zu können. Der Punkt wird bis zur Klärung von der Tagesordnung abgesetzt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig (12 Ja-Stimmen)

#### **TOP 6: Unterrichtung über Verträge mit Ratsmitgliedern nach GemO**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass keine Verträge mit Ratsmitgliedern, für die § 33 Abs.2 GemO anwendbar wäre, im Haushaltsjahr 2014 im Bereich der Ortsgemeinde Niederburg geschlossen wurden.

#### **TOP 7: Annahme von Spenden nach dem Spendengesetz**

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Niederburg beschließt die folgenden Spenden anzunehmen:

1. 1.500,00 € von Frank Hermesmeier, Mülheim, für die Heimatpflege
2. 200,00 € von Hubert Dietrich, Niederburg, für Kinder- und Jugendarbeit
3. 983,48 € von Stephan Menne, Niederburg, aus Erlös der Dorfweihnacht 2014 für den Kinderspielplatz
4. 500,00 € von Volksbank Rhein-Nahe-Hunsrück, für Kinderspielplatz

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig (12 Ja-Stimmen)

**TOP 8: Mitteilungen und Anfragen**

- a) Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Ratskeller fertig ausgestattet wurde und verteilt den Ratsmitgliedern eine Kostenaufstellung über eine Gesamtsumme in Höhe von 855,00 €. Er weist darauf hin, dass diese Ausgaben nicht den Haushalt der Ortsgemeinde belasten sondern von ihm selbst bezahlt wurden.
- b) OB Klockner fragt an, ob es in Bezug auf die Dorfbeleuchtung im Zusammenhang mit den Einbruchdiebstählen Diskussionsbedarf gibt. Die Mitglieder des Ortsgemeinderates verneinen die Frage.
- c) Der Vorsitzende informiert über den Stand eines der Kommunaldarlehen der Ortsgemeinde. Durch einen neuen Zinssatz wird der Kredit ab dem kommenden Jahr günstiger. Die Zinsbindung beträgt 5 Jahre.
- d) Ortsbürgermeister Klockner gibt bekannt, dass für die Kita Rheinkiesel Urbar eine Hauswirtschaftskraft mit 12 Wochenstunden eingestellt worden ist.

Weitere Mitteilungen und Anfragen liegen nicht vor.

Ortsbürgermeister Hermann-Josef Klockner schließt die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Niederburg um 20.22 Uhr.

Der Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

gesehen:

Gerlind Schwarz

Hermann-Josef Klockner  
Ortsbürgermeister

Thomas Bungert  
Bürgermeister