

Niederschrift

WP 2014-2019
Nr.21

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Niederburg vom 02.08.2017

Öffentliche
Sitzung

Es folgte eine nicht-
öffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung

Sitzungsort:

Die Einladung vom 17.07.2017 mit allen Anlagen ist Bestandteil dieser Niederschrift.

Anwesend:

ALS VORSITZENDER

Ortsbürgermeister Herman-Josef Klockner

DIE BEIGEORDNETEN

1. König, Regina
2. Oppenhäuser, Jörg

DIE MITGLIEDER

Rüdesheim, Reinhold	<input type="checkbox"/>	Entschuldigt
Heidelmann, Andreas	<input checked="" type="checkbox"/>	
Jäckel, Bernhard	<input checked="" type="checkbox"/>	
Lenz, Hildegard	<input type="checkbox"/>	Entschuldigt
Dieler, Hans-Peter	<input type="checkbox"/>	Entschuldigt
Schmitt, Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bock, Petra	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rüdesheim, Niklas	<input checked="" type="checkbox"/>	
Stahl, Heike	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engel, Walter	<input checked="" type="checkbox"/>	

SCHRIFTFÜHRERIN:

Heike Stahl

Verhandelt:

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung um 18.35 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und der Ortsgemeinderat Niederburg beschlussfähig versammelt ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende die vorliegende Tagesordnung um die neuen Punkte 6. „Vandalismus: Beseitigung von Schäden durch Vandalismus“ und 9 b). „Aufnahme von Flächen in einem Ökokonto“ zu erweitern.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (10 Ja-Stimmen)

TOP 1: Einwohnerfragestunde

Von der Einwohnerfragestunde gem. § 16 a GemO wird kein Gebrauch gemacht.

TOP 2: Bericht der Gemeindeverwaltung

a) Sachstand Ausbau Rheingoldstraße 18-30

Der Vorsitzende berichtet über den derzeitigen Sachstand der Ausbauarbeiten und unterrichtet den Gemeinderat über eine unumgängliche Kostenmehrung durch nicht vorhersehbare, aber nötige Baumaßnahmen. Insbesondere wird hierbei auf die notwendig gewordenen Erschütterungsmessungen Bezug genommen.

b) Neubaugebiet Erweiterung NBG „Auf dem Leh 2“

Ortsbürgermeister Hermann-Josef Klockner gibt einen Bericht über die abgeschlossenen Baumaßnahmen. Abnahme und Feinvermessung sind erfolgt. Zur Ausführung der Straßenbeleuchtung liegt dem Gemeinderat ein Angebot der Firma Innogy vor.

c) Biotoppflege

Der Vorsitzende gibt einen kurzen Sachstandsbericht zum Thema Biotoppflege

d) Baumaßnahme Generationenhaus

Ortsbürgermeister Klockner berichtet über den vom Landesrechnungshof geforderten Verwendungsnachweis zum Umbau des Generationenhauses.

e) Dorferneuerungsprogramm

Der Vorsitzende unterrichtet den Ortsgemeinderat über den nach Vorlage des Verwendungsnachweises gewährten Zuschusses der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion in Höhe von 465.750,00 € zum Umbau des Generationenhauses.

f) Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde St. Goar-Oberwesel

Nach kurzer Beratung tendiert der Ortsgemeinderat an der Änderung des Flächennutzungsplanes der VG St. Goar-Oberwesel nicht teilzunehmen.

g) Betriebsergebnis Forst

Ortsbürgermeister Hermann-Josef Klockner berichtet über das Rechnungsergebnis 2015.

h) Wasserschaden Generationenhaus.

Durch starke Regenfälle wurde im Thekenbereich des Generationenhauses ein Wasserschaden festgestellt. Die vorgefundenen Wassermengen wurden von Mitgliedern des Gemeinderates beseitigt. Evtl. Folgeschäden z.B. am Parkettboden des großen Saales sind derzeit noch nicht abzusehen. Der am Bau beteiligte Fachplaner und Architekt Hubertus Jäckel sind aufgefordert entsprechende Nachforschungen anzustellen und zu berichten.

i) weitere Schäden/Zerstörungen

Der Vorsitzende berichtet über mutwillig abgerissene Verkehrsschilder und Leitposten. Weiterhin wurde der Ablauf des Brunnens am Generationenhaus durch Schottersteine verstopft. Nach unsachgemäßen Versuchen von Bürgern die Verstopfung zu beseitigen, ist dieser nun defekt und muss seitens der Ortsgemeinde erneuert werden.

TOP 3: Gemeindewald: Neueinteilung der Forstreviere

Dem Ortsgemeinderat liegen bisher keine neuen Fakten zur zukünftigen Personalbesetzung für das Forstrevier St. Goar vor. Weiterhin ist die künftige Reviergröße noch nicht endgültig bestimmt.

Beschluss:

Der OGR beschließt bis zur Klärung der Personalbesetzung des Forstrevieres St. Goar die Zustimmung auszusetzen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (10 Ja-Stimmen)

TOP 4: Breitbandsversorgung

a) Zustimmung zur Änderung des Trassenverlaufs für die Breitbandversorgung

Ortsbürgermeister Hermann-Josef Klockner stellt dem Ortsgemeinderat die Änderung des Trassenverlaufs für die Breitbandversorgung vor.

Die Trasse wird nicht wie geplant über das Privatanwesen Schink geführt sondern nutzt einen Feldweg hinter dem Anwesen. Danach kreuzt der neue Verlauf eine Feldparzelle, die im Besitz von Gottfried Muders ist. Das Einverständnis zur Kreuzung liegt vor.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der vorgelegten Änderung des Trassenverlaufs für die Breitbandversorgung zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (10 Ja-Stimmen)

b) Informationen zum Bauvorhaben der RWE / Innogy

Der Vorsitzende gibt kurze Informationen zu v.g. Bauvorhaben

TOP 5 Chronik: Beratungen und Beschlussfassung für den Druck der Chronik

Ortsbürgermeister berichtet über die über 740 Seiten starke Chronik der Ortsgemeinde Niederburg sowie die Druckkosten und zu erwartende Druckzeit.

Der Ortsgemeinderat fasst hierzu folgende Beschlüsse:

Beschluss:

Der OGR beschließt 600 Exemplare der Ortschronik drucken zu lassen. Hierfür liegt das Angebot der Firma Siebdruck Glockner, Dörth vom 12.10.2016 zu Grunde.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (10 Ja-Stimmen)

Die Verfasser Stoffel, Henn und Klockner erhalten jeweils 3 Freiexemplare. Für den Aufwand von Klockner wird keinerlei Vergütung in Rechnung gestellt, lediglich die Freiexemplare werden erbeten. Er wird weitere 4 Exemplare käuflich erwerben.

Der Ortsbürgermeister rückt vom Beratungstisch ab

Beschluss:

Der OGR beschließt folgende Freiexemplare zu vergeben:

3 Exemplare an Herrn Werner Stoffel

3 Exemplare an Frau Henn

3 Exemplare an Hermann-Josef Klockner

Abstimmungsergebnis: Ja (9-Stimmen)

Der Ortsbürgermeister nimmt wieder an der Sitzung teil.

Beschluss:

Der OGR beschließt nach Vorlage von Nachweisen, Herrn Werner Stoffel eine Fahrtkostenerstattung für die Fahrten in den letzten Monaten in Höhe von etwa 300,- € zu zahlen. Weiterhin soll Herrn Stoffel zur Anerkennung der hervorragend geleisteten Arbeiten zur Chronik einen Gutschein für eine Ballonfahrt mit zu erwartenden Kosten in Höhe von ca. 250,- € übergeben werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (10 Ja-Stimmen)

TOP 6: Vandalismus: Beseitigung von Schäden durch Vandalismus

Durch Vandalismus (Anbringung von Graffiti) entstanden in der Nacht vom 26. auf den 27.07. an mehreren privaten Gebäuden, sowie an der Außenfassade des Generationenhauses Schäden. Seitens der Ortsgemeinde Niederburg wurde Strafanzeige gestellt. Die entstandenen Schäden am Generationenhaus sollen versucht werden zu beseitigen. Ortsbürgermeister Klockner wird mit Martin Stahl hierfür Kontakt aufnehmen und den Gemeinderat über weitere notwendige Arbeitsmaßnahmen informieren.

TOP 7: Bauangelegenheiten

Ortsbürgermeister Klockner teilt dem Gemeinderat mit, dass er einen Antrag auf Erweiterung von Lagermöglichkeiten am ehemaligen Winzerkeller unterzeichnet hat.

TOP 8: Auftragsvergabe nach VOB (Bauleistungen)

- **Überprüfung der Elektro- und Sicherheitsbeleuchtungsanlage im Generationenhaus**

Beschluss:

Der OGR beschließt, das Ingenieurbüro für Elektrotechnik und Arbeitssicherung Arno Schmidt aus Girkenroth mit den erforderlichen Arbeiten zur Überprüfung der Elektro- und Sicherheitsbeleuchtungsanlage im Generationenhaus zum vorliegenden Angebotspreis in Höhe von 795,-€ zuzüglich MwSt. zu beauftragen. Dazu lagen zwei Angebote von prüfberechtigten Unternehmen vor.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (10 Ja-Stimmen)

- **Auftragserweiterung Straßenbau Rheingoldstraße**

Beschluss:

Der OGR beschließt gem. vorliegendem Nachtragsangebot Nr. 3 der Firma Blümling Baugesellschaft mbH aus Sohren vom 21.07.2017 diesem den Auftrag zur Ausführung der erforderlichen Arbeiten zum Einbau einer Schwerlast Kastenrinne zur Auftragssumme in Höhe von 1.361,94 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (10 Ja-Stimmen)

- **Erweiterung Straßenbeleuchtungsanlage NBG „Auf dem Leh 2“ und Rheingoldstraße**

Beschluss:

Der OGR beschließt gem. vorliegendem Angebot der Firma Innogy SE, Idar-Oberstein vom 03.05.2017, erweitert in Pos. 1 auf 4 Bogenaufsatzleuchten und in Pos. 2 auf 2 Leuchten wie in Pos. 1, fachlich und rechnerisch geprüft am 04.07.2017 durch das Ingenieurbüro Berres den Auftrag zur Ausführung der Straßenbeleuchtungsanlagen in Höhe von 10.686,22 € für das NBG „Auf dem Leh 2“ zu erteilen. Hierzu haben keine weiteren Firmen Angebote abgegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (10 Ja-Stimmen)

- **Ausbau Rheingoldstraße 18-30**

Beschluss:

Der OGR beschließt die erforderlichen Erschütterungsmessungen durch das Bodenmechanische Labor Gumm, Laufersweiler mit zu erwartenden Gesamtkosten in Höhe von ca. 6.000 € zu beauftragen.

Die Schadenssicherung erfolgt durch das Ingenieurbüro Weiler, Oberwesel

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (10 Ja-Stimmen)

Ratsmitglied Jörg Oppenhäuser rückt vom Beratungstisch ab

- Der OGR vergibt die erforderlichen Baumaßnahmen gem. vorliegendem Nachtragsangebot Nr. 2 der Firma Blümling Baugesellschaft mbH, Sohren vom 14.07.2017 zum geprüften Angebotspreis in Höhe von 1.193,99 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (9 Ja-Stimmen)

Ratsmitglied Jörg Oppenhäuser nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 9: Grundstücksangelegenheiten

- a) **Verkauf von Gemeindegrundstücken und Liegenschaften**

Die Flurstücke 146/15 und 146/25 im Flur 4 wurden zum Kaufpreis in Höhe von 10.000 € verkauft. Der vorhandene Bürgersteig befindet sich nach dem Verkauf im Eigentum des Käufers. Durch eine notarielle Vereinbarung soll die Nutzung und der spätere weitere Ausbau der Straße geregelt werden.

Beschluss:

Der OGR beschließt: Der Käufer akzeptiert die Lage des Bürgersteiges auf dessen Grundstück. Zur Unterhaltung ist weiterhin die OG Niederburg verpflichtet. Bei Straßenausbauarbeiten muss der Eigentümer das Gelände zu dem dann im Gutachterausschuss festgesetzten Preis an die Gemeinde verkaufen und den Ausbau zulassen. Dabei wird auch eine Bereinigung der Grenzen durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (10 Ja-Stimmen)

b) Aufnahme von Flächen in ein Ökokonto

Für die Aufnahme von Ausgleichsflächen und die Bereitstellung von Flächen für ein Ökokonto werden notarielle Verträge zum Ankauf geeigneter Flächen erarbeitet.

Beschluss:

Der OGR beschließt, folgende Ausgleichflächen anzukaufen:

Verkäufer 1

Waldflächen, In der Bubach:

Flur 12 Nr. 70/3 619 m²

Flur 12 Nr. 80/3 4.564 m²

Kaufpreis insgesamt: 1554,90 €

Verkäufer 2:

Waldflächen, Im Hillers:

Flur 12 Nr. 65 400 m²

Flur 12 Nr. 67/2 2.620 m²

Flur 12 167/64 580 m²

Landwirtschaftsfläche, Im Hillers:

Flur 1 Nr. 18/1 1.459 m²

Kaufpreis insgesamt: 1.517 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (10 Ja-Stimmen)

TOP 10: Aufnahme von Spenden nach dem Spendengesetz

Der Ortsgemeinderat beschließt folgende Spenden für die Renovierung der Figuren des Heiligenhäuschens anzunehmen:

Berthold König 100,- €

Carola und Helmut Vogel 100,- €

Irma Muders 20,- €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (10 Ja-Stimmen)

TOP 11: Mitteilungen und Anfragen

a) Wiesengräber Friedhof

Beigeordnete Regina König spricht die aktuelle Situation der Wiesengräber auf dem Friedhof an. Ab Mitte September werden die Gräber aufgefüllt, verdichtet und eingesät werden. Danach werden die Gedenkplatten in die Rasenfläche eingelegt.

b) Beschaffenheit K 93 (Zufahrt Oberwesel)

Ratsmitglied Andreas Heidelberg bemängelt den schlechten Straßenzustand der K 93 im Steilstück von der Einfahrt NBG Fasel Oberwesel bis zu Nussbaum an. Der Vorsitzende informiert, dass der Ausbau der K 39 in einen Zukunftsplan aufgenommen ist und die Umsetzung zeitlich jedoch nicht festgelegt ist.

c) Generationenhaus

Beigeordneter Jörg Oppenhäuser spricht die Instandsetzung des Türschlosses zum großen Saal des Generationenhauses zum Flur an. Das Lieferunternehmen war hier schon mehrfach im Rahmen der Gewährleistung tätig. Die endgültige Reparatur steht noch aus.

Ortsbürgermeister Hermann-Josef Klockner schließt die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Niederburg um 20:35 Uhr.

Der Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

gesehen:

Heike Stahl

Hermann-Josef Klockner
Ortsbürgermeister

Thomas Bungert
Bürgermeister