



niederburg
„hie sen mir deham“



Sitzungsniederschrift

Gremium: Ortsgemeinderat Niederburg
Datum: 03. Juni 2020
Ort: Sitzungssaal im Generationenhaus, Niederburg
Öffentlichkeit: öffentlich nichtöffentlich
Einladung vom: 12. Mai 2020
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:40 Uhr

Anwesend:

			anwesend ja / nein:	Bemerkung:
Vorsitzender:	Oppenhäuser	Jörg	ja	Ortsbürgermeister
Ratsmitglieder:	Baumgarten	Alfons	ja	
	Bock	Petra	ja	Beigeordnete
	Braun-Wendeln	Doris	ja	
	Dieler	Hans-Peter	ja	
	Heidelmann	Andreas	ja	
	Jäckel	Bernhard	ja	Erster Beigeordneter
	Klahr	Torsten	ja	
	Klockner	Matthias	nein	entschuldigt
	Quary	Günther	ja	
	Rüdesheim	Niklas	ja	
	Rüdesheim	Reinhold	ja	Beigeordneter
	Schmitt	Lothar	ja	
Sonstige:	Unkel	Peter		Bürgermeister der VG
	Mischker	Franz-Josef		Verwaltung zu TOP 2
	Plenz	Lorena		Verwaltung zu TOP 2
	Stahl	Heike		Schriftführerin

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt der Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht und somit ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Dem wird nicht widersprochen. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig. Die Tagesordnung bleibt gegenüber der Einladung unverändert.

Tagesordnung:

Öffentlicher Sitzungsteil

1. Einwohnerfragestunde
2. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2020 mit allen Bestandteilen und Anlagen
3. Bericht der Gemeindeverwaltung
4. Ergänzungswahl zum Bauausschuss
5. Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen gem. § 94 Abs. 3 GemO
6. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Sitzungsteil

7. Beratung Neubaugebiet „Auf dem Leh“, 2. BA
8. Auftragsvergaben
9. Bauangelegenheiten
10. Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Sitzungsteil

TOP 1 öGRS Niederburg 03.06.2020	Einwohnerfragestunde
---	-----------------------------

1.1 Einsicht Sitzungsniederschriften

Auf Nachfrage von Holger Henrich sagt Ortsbürgermeister Oppenhäuser zu, dass die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen des Ortsgemeinderates, bis die Erstellung der Niederschriften im neuen Ratssystem der Verbandsgemeindeverwaltung übernommen wird, wieder regelmäßig auf der Homepage der Ortsgemeinde Niederburg veröffentlicht werden.

1.2 Spielplatz

Weiterhin wird von Holger Henrich die Frage herangetragen, ob die Ortsgemeinde Niederburg einen Spielplatzbeauftragten ernannt habe, da sich Mängel im Bereich der Spielgeräte befinden. Der Vorsitzende erklärt, dass Herr Michael Göllner seine Bereitschaft zur Überwachung und Pflege des Spielplatzgeländes erklärt habe. Weitere Informationen folgen unter TOP 3 dieser Sitzung.

1.3 Flutlichtanlage Sportplatzgelände

Der Vorsitzende des SVN Michael Rüdesheim dankt dem Ortsgemeinderat für die Zusage der finanziellen Unterstützung zur Umrüstung der Flutlichtanlage auf LED-Technik.

1.4 Erneuerbare Energien/zukunftsgerichtetes Energiekonzept

An den Ortsgemeinderat wird eine Anfrage von Michael Rüdesheim herangetragen, ob es Möglichkeiten gibt, erneuerbare Energien als mögliche Einnahmequellen für die Ortsgemeinde zu generieren (Solarenergie, Windkraft), sowie die Erstellung eines zukunftsgerichteten Energiekonzepts.

Hierbei wird, insbesondere im Hinblick auf die Windenergie auf die Rheintal Schutzverordnung hingewiesen. Bürgermeister Unkel gibt zu bedenken, dass der Verbandsgemeinderat derzeit nicht über das notwendige Know-how hierzu verfügt. Ratsmitglied Alfons Baumgarten berichtet, dass die Umstellung der Dorfbeleuchtung auf LED-Technik, sowie das Anbringen von Fotovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden bereits Beratungsgegenstand im Ortsgemeinderat sind.

1.5 Wasserquellen/Dorfbrunnen

An den Ortsgemeinderat erfolgt der Hinweis durch Werner Henrich, dass der Bachlauf, angrenzend dem Tretbecken, ausgetrocknet sei. Die Quelle liefert nicht genug Wasser, um alle in der Ortsgemeinde vorhandenen Wasserentnahmestellen zu speisen. Damit alle Dorfbrunnen weiterhin genügend Wasser vorhalten, sollten alle weiteren Entnahmestellen, insbesondere für ortsfremde Besucher gesperrt werden. Ortsbürgermeister Oppenhäuser sagt zu, die Sachlage durch Fachkundige prüfen zu lassen.

TOP 2 öGRS Niederburg 03.06.2020	Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2020 mit allen Bestandteilen und Anlagen
---	---

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 4, 20/Nibu/0001

Beratungsdetails:

Der Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 schließt im Ergebnishaushalt (E23) mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 2.167 € ab. Der Finanzhaushalt sieht einen Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (F23) von 35.883 € vor. Der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (F33) beläuft sich auf -218.450 €, so dass sich ein Jahresfehlbetrag (F34) von 182.567 € ergibt, der durch die Abnahme der liquiden Mittel und einer Kreditaufnahme kompensiert werden kann (Hinweis: Die liquiden Mittel belaufen sich nach der vorläufigen Finanzrechnung zum 31.12.2019 auf rd. 87.829 €). Zwecks Vermeidung von Wiederholungen wird auf die umfangreichen Ausführungen des Vorberichtes verwiesen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020 mit Ergebnis- und Finanzhaushalt und den Teilhaushalten sowie dem Stellenplan.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (12 Ja-Stimmen).

TOP 3 öGRS Niederburg 03.06.2020	Bericht der Gemeindeverwaltung
---	---------------------------------------

a) Corona-Zeit

Ortsbürgermeister Oppenhäuser dankt den Bürgerinnen und Bürgern für deren diszipliniertes Verhalten. Die Ver- und Gebote wurden stets beachtet und erforderliche Maßnahmen der Ortsgemeinde mit Verständnis aufgenommen. Die zu verzeichnenden Vorfälle auf der Bolzwiese wurden durch ortsfremde Personen verursacht. Das vorbildliche Verhalten der Dorfjugend, insbesondere in der Mainacht wird ebenfalls angesprochen.

b) Neubaugebiet „Auf dem Leh“ 2. BA

Nach ausführlicher Beratung mit den Verantwortlichen der Verwaltung wurde dem herkömmlichen Verfahren (alte Regelung VG St. Goar-Oberwesel) zur Berechnung der Entwässerung im Neubaugebiet seitens der Verbandsgemeinde zugestimmt. Somit liegen nun alle Faktoren für die Kalkulation zur Berechnung des Verkaufspreises je Quadratmeter Bauland fest. Die offizielle Abnahme der Baumaßnahmen zum Breitbandanschluss des Kreisprojektes ist bisher noch nicht erfolgt.

c) Gemeindearbeiter/-Helfer

Es sind ausführliche Gespräche mit den Gemeindearbeitern über die Definition der auszuführenden Unterhaltungs-, Mäh- u. Reinigungsarbeiten erfolgt und zusammenfassende Pläne erstellt worden.

Derzeit werden noch Gemeindehelfer für die Pflege der Beete gesucht.

d) Friedhof

Unter Federführung des Ersten Beigeordneten Bernhard Jäckel und Mithilfe der Bevölkerung wurden am Friedhof diverse Unterhaltungsarbeiten ausgeführt. Derzeit wird über die Möglichkeit des Anlegens eines Ruhewaldes (Teilstück auf dem vorhandenen Friedhof nach Gräberräumung) beraten.

Zur Vorbeugung und Eindämmung von Wildschäden wird ein Behelfszaun aufgestellt. Weitere Maßnahmen sollen mit dem Jagdpächter Hermesmeier besprochen werden.

e) Heizöl Bauhof/Feuerwehrgerätehaus

Für die Unterhaltung des Bauhofes und Feuerwehrgerätehaus wurde Heizöl zum Nettopreis von 0,38 €/Liter geordert.

f) Anschaffung eines Rasenmähers

Der vorhandene defekte Rasenmäher wurde durch den Kauf eines neuen ersetzt.

g) Spielplatz

Michael Göllner hat die abschließenden Arbeiten zur Instandhaltung der Spielgeräte auf dem Spielplatz abgeschlossen und somit alle Beanstandungen ausgeräumt. Es wird eine Besichtigung der Spielgeräte zeitnah erfolgen und evtl. notwendige Arbeiten erledigt werden.

h) Desinfektionsspender Generationenhaus

Überlegungen zur dauerhaften Installation von Desinfektionsspender im Generationenhaus (alle Eingänge und Toilettenanlagen) sind auf den Weg gebracht und werden zeitnah weiter geplant.

i) Defibrillator

Die Bereitstellung eines Defibrillators erfolgt durch die Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein. Ein geeigneter Platz zur Vorhaltung wird derzeit, den Vorgaben entsprechend, noch gesucht.

j) Eichenprozessionsspinner

Es wurden neue Fälle von Nestern gemeldet. Jedoch handelt es sich hierbei nicht immer um Eichenprozessionsspinner, sondern um täuschend ähnlich aussehende ungefährliche Raupennester. Revierförster Weide wird in Zusammenhang mit Herrn Timo Hans die gemeldeten Fälle begutachten und ggf. die Nester bearbeiten. Die Bevölkerung ist weiterhin gehalten, jegliche Verdachtsfälle der Ortsgemeinde zu melden.

Der Spielplatz am Sportplatz wurde vom SVN zurückgebaut. Dieser fragt die Möglichkeit des Aufstellens von Hinweisschildern durch die Ortsgemeinde an.

k) Rolltore Feuerwehrgerätehaus

Bei der Auftragsvergabe über die Erneuerung von 2 Rolltoren am Feuerwehrgerätehaus (TOP 8 der öGRS v. 04.03.2020) wurden notwendige Lichtfelder nicht berücksichtigt.

Durch Nachtragsangebot der Firma Satter, Niedersohren, erhöhen sich die Anschaffungskosten somit um 1.071 € auf insgesamt 7.723,20 €. Trotz der Erhöhung handelt es sich hier immer noch um den günstigsten Anbieter.

l) Bauhof

Die Unterhaltung von Maschinen im Bauhof wird voraussichtlich Mindestkosten von 1.100 € verursachen.

m) Aufnahme Breitensport des SVN

Der SVN hat ein umfangreiches Hygienekonzept (für dessen Durchführung und Einhaltung der Vorstand zuständig ist) erstellt und beginnt in diesen Tagen mit dem Breitensportangebot im Außenbereich. Die Ortsgemeinde hat als Eigentümer ihr Einverständnis erteilt.

TOP 4 öGRS Niederburg 03.06.2020	Ergänzungswahl zum Bauausschuss
---	--

Beratungsdetails:

Für das verstorbene Mitglied des Bauausschusses, Herr Andreas Renzler muss eine Neubesetzung gewählt werden. Ortsbürgermeister Jörg Oppenhäuser schlägt dem Ortsgemeinderat folgende Personen vor: Frank Lenz als Mitglied im Bauausschuss und Tobias Waldforst als Stellvertreter. Beide haben ihre Bereitschaft zur Kandidatur zugesagt.

4.1 **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Wahlen in offener Abstimmung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (10 Ja-Stimmen).

4.2 **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat wählt in offener Abstimmung folgende Personen ergänzend zu Mitgliedern des Bauausschusses:

Frank Lenz Stellvertreter: Tobias Waldforst

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (10 Ja-Stimmen).

Nach erfolgter Ergänzungswahl setzt sich der Bau- und Umweltausschuss wie folgt zusammen:

Matthias Klockner	Stellvertreterin:	Petra Bock
Niklas Rüdesheim	Stellvertreter:	Hans-Peter Dieler
Lothar Schmitt	Stellvertreter:	Andreas Heidelmann
Wolfgang Schink	Stellvertreter:	Martin Stahl
Frank Lenz	Stellvertreter:	Tobias Waldforst

Ortbürgermeister Oppenhäuser hat gemäß § 36 Abs. 1 GemO an den Abstimmungen nicht teilgenommen. Ebenso hat das Ratsmitglied Lothar Schmitt an der Abstimmung nicht teilgenommen.

TOP 5 öGRS Niederburg 03.06.2020	Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen gem. § 94 Abs. 3 GemO
---	--

Liegen nicht vor.

a) Sperrung K93

Die Bauarbeiten an der Stützmauer entlang der K 93 Richtung Oberwesel sind fast abgeschlossen. Trotz teilweiser Öffnung der Sperrbaken ist die Straße weiterhin für den Verkehr gesperrt.

b) Neues Störungsportal der Fa. Innogy

Die Fa. Innogy hat eine neue Internetseite u. a. zur Störungsmeldung von Straßenlaternen. Unter der Internetseite: <https://iam.innogy.com/ueber-innogy/fuer-kommunen/produkte/verkehr/strassenbeleuchtung/stoerungsmeldung-strassenbeleuchtung> können diverse Meldungen von jedem Bürger getätigt werden.

c) Streuobstwiese „Im Kautzenberg“

Zu einem Pilotprojekt soll mit Weidehaltung versucht werden, den Bewuchs zu reduzieren.

d) Wiedereröffnung Generationenhaus nach Corona

Ortsbürgermeister Oppenhäuser legt hierzu die Regelungen des Landes Rheinland-Pfalz zugrunde. Auch nach der Freigabe zur Öffnung von öffentlichen Gebäuden wird der Betrieb erst nach und nach unter Sicherstellung der dann zu ergreifenden Maßnahmen wieder zur Nutzung freigegeben werden.

e) Waldbegang

Der ausgefallene Waldbegang im Mai 2020 wurde auf den 12.09.2020 neu terminiert.

f) Vereinsförderung

Der Vorsitzende verweist auf die Förderung der Vereine und Verbände durch die Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein hin und ermutigt die Ortsvereine hiervon regen Gebrauch zu machen. Eine Chance, für alle Vereine eine finanzielle Unterstützung für Ihre Arbeit in den Vereinen zu erhalten.

g) Radwegekonzept der Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein

Für das geplante Radwegekonzept ist der Niederbachweg als Verbindung zwischen Hunsrück und Rheintal im Gespräch.

h) Anlegen einer Blumenwiese

Dieses Thema war bereits Thema der öGRS v. 04.03.2020. Unter TOP 10 b) wurde das Projekt bereits vorgestellt. Mittlerweile fanden Gespräche zwischen Herrn Krebs, sowie Ortsbürgermeister Oppenhäuser und Beigeordneter Rüdeshelm zur Ideenfindung statt. Herr Krebs wird ein Konzept erstellen, welches zeitnah dem Ortsgemeinderat vorgestellt werden soll.

i) Breitbandanschluss Rheinstraße 1-23

Der Breitbandanschluss kann nun genutzt werden. Der bisher vorhandene Fehler wurde durch die Fa. Innogy behoben.

j) Aussichtspunkt Spitzer Stein

Der Erste Beigeordnete Bernhard Jäckel fragt nach der offiziellen Eröffnung des Aussichtspunktes. Bürgermeister Peter Unkel erklärt, dass sich durch die Corona-Pandemie bisher keine Möglichkeit ergeben hat. Ein Termin wäre eventuell die Eröffnung des Aussichtspunktes Spitzer Stein gemeinsam mit einer neuen Traumschleife (Maria Ruh).

k) Schließung der Loreley Kliniken

Bürgermeister Peter Unkel stellt auf Nachfrage aus der Mitte des Ortsgemeinderates kurz die derzeitige Situation dar und geht kurz auf die Überlegungen eines MVZ ein.

l) Baum hinter Halle

Der Baum hinter der Halle (Ecke Karl Göllner) ist abgestorben. Hier müsste eine neue Bepflanzung erfolgen.

Die öffentliche Sitzung endet um 20:15 Uhr.