



**niederburg**  
*„hie sen mir deham“*



## Sitzungsniederschrift

**Gremium:** Ortsgemeinderat Niederburg  
**Datum:** 04. März 2020  
**Ort:** Sitzungssaal im Generationenhaus, Niederburg  
**Öffentlichkeit:**  öffentlich  nichtöffentlich  
**Einladung vom:** 13. Februar 2020  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:36 Uhr

### Anwesend:

			anwesend ja / nein:	Bemerkung:
<b>Vorsitzender:</b>	Oppenhäuser	Jörg	ja	Ortsbürgermeister
<b>Ratsmitglieder:</b>	Baumgarten	Alfons	ja	
	Bock	Petra	ja	
	Braun-Wendeln	Doris	nein	
	Dieler	Hans-Peter	ja	
	Heidelmann	Andreas	ja	
	Jäckel	Bernhard	ja	Erster Beigeordneter
	Klahr	Torsten	ja	
	Klockner	Matthias	ja	
	Quary	Günther	ja	
	Rüdesheim	Niklas	ja	
	Rüdesheim	Reinhold	ja	Beigeordneter
	Schmitt	Lothar	ja	
<b>Sonstige:</b>	Stahl	Heike	ja	Schriftführerin

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt der Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht und somit ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Dem wird nicht widersprochen. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig. Die Tagesordnung bleibt gegenüber der Einladung unverändert.

Vor Eintritt in die Tagesordnung verliest Ortsbürgermeister Oppenhäuser den Nachruf an Herrn Andreas Renzler. Die Mitglieder des Gemeinderates gedenken in einer Schweigeminute des ehemaligen Ratsmitglieds und Mitglied des Bauausschusses.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Sitzungsteil**

1. Verabschiedung eines Ratsmitglieds
2. Verpflichtung eines Ratsmitglieds
3. Wahl, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung einer/eines weiteren Beigeordneten (2. Stellvertreter/in des Ortsbürgermeisters)
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht der Gemeindeverwaltung
6. Neuregelung ehrenamtlicher Protokolldienst bei Ratssitzungen
7. Neufassung Entgeltordnung für das Generationenhaus
8. Auftragsvergaben;  
defekte Rolltore Feuerwehrgerätehaus - Totholzschnitt
9. Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 GemO
10. Mitteilungen und Anfragen

### **Nichtöffentlicher Sitzungsteil**

11. Steuerangelegenheiten
12. Beratung weitere Vorgehensweise Neubaugebiet 2. BA
13. Bauangelegenheiten
14. Mitteilungen und Anfragen

# Öffentlicher Sitzungsteil

<b>TOP 1</b> <b>öGRS Niederburg</b> <b>04.03.2020</b>	<b>Verabschiedung eines Ratsmitglieds</b>
---	---

Als Beschäftigte der VGV Hunsrück-Mittelrhein zum 01.02.2020 hat Frau Heike Stahl gem. § 5 KWG ihr Ratsmandat und Amt als 2. Beigeordnete Kraft Gesetz verloren. Ortsbürgermeister Jörg Oppenhäuser dankt Frau Stahl für die seit 2014 geleistete Arbeit zum Wohle der Ortsgemeinde Niederburg mit einem Präsent.

<b>TOP 2</b> <b>öGRS Niederburg</b> <b>04.03.2020</b>	<b>Verpflichtung eines Ratsmitglieds</b>
---	--

Bei der Kommunalwahl am 26.05.2019 wurde Alfons Baumgarten als Ersatzperson gem. § 45 KWG für den Ortsgemeinderat gewählt. Ortsbürgermeister Jörg Oppenhäuser verpflichtet Alfons Baumgarten per Handschlag gem. § 30 Abs. 2 GemO und weist insbesondere auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten, insbesondere der Schweigepflicht, der Treuepflicht, der Ausschließungsgründe und der Pflicht zur Rücksicht auf das Gemeindewohl hin.

<b>TOP 3</b> <b>öGRS Niederburg</b> <b>04.03.2020</b>	<b>Wahl, Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung einer/eines weiteren Beigeordneten (2. Stellvertreter/in des Ortsbürgermeisters)</b>
---	---

Unter dem Vorsitz von Ortsbürgermeister Oppenhäuser wird die Wahlhandlung mit den von ihm beauftragten Ratsmitgliedern Günther Quarry und Torsten Klahr durchgeführt.

Für das Amt der 2. Beigeordneten wird Frau Petra Bock vorgeschlagen.  
Die 2. Beigeordnete wird anschließend in geheimer Wahl gewählt.

## Wahlergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (10 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung).  
Die Einzelheiten der Wahl sind in einer gesonderten Niederschrift protokolliert.

Petra Bock ist somit als 2. Beigeordnete der Ortsgemeinde Niederburg gewählt und erklärt auf Nachfrage des Vorsitzenden, dass sie die Wahl annimmt. Ortsbürgermeister Oppenhäuser ernennt sodann Petra Bock zur 2. Beigeordneten, vereidigt sie und führt sie in ihr Amt ein. Über die Ernennung der Wahl wurde eine gesonderte Niederschrift gefertigt.

<b>TOP 4</b> <b>öGRS Niederburg</b> <b>04.03.2020</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>
---	-----------------------------

An den Ortsgemeinderat trat die Bitte heran, sich um die Anfrage bei der Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein zur Möglichkeit des Aufstellens von kostenlosen Spendenboxen für Hundekotbeutel durch die VGV Hunsrück-Mittelrhein zu kümmern.

In diesem Zusammenhang wird von verschiedenen Ratsmitgliedern erneut auf die grundsätzliche Problematik durch Verunreinigungen von Hundekotbeutel in der Gemarkung der Ortsgemeinde Niederburg hingewiesen.

<b>TOP 5</b> <b>öGRS Niederburg</b> <b>04.03.2020</b>	<b>Bericht der Gemeindeverwaltung</b>
---	---------------------------------------

**a) Breitbandversorgung Niederbach**

Für die Breitbandversorgung in der Niederbach muss eine bergseitige Verlegung von Kabel mit kleinem Gerät erfolgen. Schäden sind hierbei nicht zu befürchten. Eine Dokumentation über den Zustand der Straße soll vor der Baumaßnahme erfolgen.

**b) Aufzugsanlage Generationenhaus**

Am 27.01.2020 erfolgte durch den Einsatz der Freiwilligen Feuerwehr Niederburg ein Einsatz zur Personenbergung. Dieser Einsatz stellte sich als blinder Alarm heraus. Der Vorsitzende gibt einen Bericht über die Hintergründe (Fa. Kone & Telekomanschluss). Durch die Wartungsfirma soll zeitnah eine Einweisung der Aufzugsanlage und evtl. Störungen der Aufzugsanlage mit dem Hausmeister und der Freiwilligen Feuerwehr erfolgen.

**c) Dachsanierung Heiligenhäuschen**

Durch die Spendenbereitschaft der Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Niederburg ist die Höhe der eingegangenen Spendengelder höher als die tatsächlich entstandenen Kosten für die Dachsanierung.

(Mehr eingegangene Spenden werden zweckgebunden zu einem späteren Zeitpunkt eingesetzt).

Der Vorsitzende dankt dem Ratsmitglied Petra Bock für die Verpflegung der Helfer.

**d) Neubaugebiet „Auf dem Leh“**

Im Neubaugebiet „Auf dem Leh“ wurde ein Gehweg zwischen zwei Anwesen für die Durchfahrt gesperrt, um weiteren Schäden entgegen zu wirken, da der Ausbau nur als Gehweg ausgeführt wurde, jedoch von Fahrzeugen zur Durchfahrt genutzt wurde. Ebenso wurde durch gekennzeichnete Baumstämme, Absperrungen im Bereich „Auf dem Leh 2 BA“ installiert, um „wild entstandene Ausfahrten“, aus dem Neubaugebiet zu unterbinden.

**e) Breitbandausbau „Auf dem Leh“**

Siehe hierzu TOP 5 der öffentlichen Sitzung vom 02.10.2019, sowie TOP 2 g) vom 04.12.2019.

Nach Öffnung der Straße wurde festgestellt, dass die verkauften Leerrohre nicht nutzbar und somit komplett neu zu verlegen sind. Die Rückzahlung des Verkaufspreises wird seitens der Ortsgemeinde Niederburg bis zur Beseitigung der derzeit noch vorliegenden Mängel zurückgehalten.

**f) Breitbandausbau Rheinstraße/Wiesenstraße**

Die Schaltung/Inbetriebnahme in der Rheinstraße/Wiesenstraße soll am 11.03.2020 erfolgen, da diese bisher durch die Fa. Innogy/Westnetz nicht ausgeführt wurde. Eine Buchung der Breitbandanschlüsse soll dann ab Anfang April 2020 möglich sein.

**g) Verträge mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie mit Bediensteten der Gemeinde**

Ortsbürgermeister Oppenhäuser unterrichtet die Anwesenden gem. § 32 (2) GemO, dass es keine Verträge der Gemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie mit Bediensteten der Gemeinde gibt.

**h) Dorfweihnacht 2019**

Der Erlös der Dorfweihnacht 2019 beläuft sich auf 4.293,27 €. Gemäß Vereinbarung mit den Verantwortlichen werden hiervon 500,- € für das nächste Kinder- und Jugendcamp der Ortsgemeinde Niederburg verwendet werden. Der Restbetrag in Höhe von 3.793,27 wird am 12.03.2020 durch Vertreter der Gemeinde und Vereinen, sowie weiteren Bürgerinnen und Bürgern der Ortsgemeinde an die Hospizgemeinschaft Hunsrück e.V. Projekt „Kinder trauern anders“ übergeben werden.

**i) Belegung Räume des Generationenhauses**

Die Belegung der Räume des Generationenhauses wurde vom bisherigen Ratsmitglied Heike Stahl organisiert. Auf Wunsch der Ortsvereine unterstützt der Ortsgemeinderat, dass die Belegung auch weiterhin von Frau Stahl in enger Zusammenarbeit mit dem Ratsmitglied Doris Braun-Wendeln organisiert wird.

<b>TOP 6 öGRS Niederburg 04.03.2020</b>	<b>Neuregelung ehrenamtlicher Protokolldienst bei Ratssitzungen</b>
---	---

**Beratungsdetails:**

Die Protokollierung der Gemeinderatssitzungen der Ortsgemeinde Niederburg obliegt künftig dem Vorsitzenden, einem beauftragten Ratsmitglied oder einem/einer bestellten Schriftführer/Schriftführerin.

Ortsbürgermeister Oppenhäuser schlägt dem Ortsgemeinderat vor, Frau Heike Stahl für die Erstellung von Niederschriften zu bestellen.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Niederburg beschließt, Frau Heike Stahl gem. § 41, i. V. m VV zu § 41 GemO als ehrenamtliche Schriftführerin ab 01.02.2020 zu bestellen. Pro Sitzung wird ihr eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 75,- € gezahlt.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (12 Ja-Stimmen).

<b>TOP 7</b> <b>öGRS Niederburg</b> <b>04.03.2020</b>	<b>Neufassung Entgeltordnung für das Generationenhaus</b>
---	---

**Beratungsdetails:**

Nach ausführlicher Beratung über die Neufassung der Entgeltordnung wird die endgültige Beschlussfassung bis zur nächsten Sitzung vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (12 Ja-Stimmen).

<b>TOP 8</b> <b>öGRS Niederburg</b> <b>04.03.2020</b>	<b>Auftragsvergaben;</b> <b>a) Defekte Rolltore Feuerwehrgerätehaus</b> <b>b) Totholzschnitt</b>
---	--

**a) Defekte Rolltore Feuerwehrgerätehaus**

**Beratungsdetails:**

Als Mieterin ist die Ortsgemeinde Niederburg verantwortlich für die Instandhaltung des Mietobjektes.

Ratsmitglied Niklas Rüdeshelm gibt einen ausführlichen Sachstand über den Zustand und die Notwendigkeit des Austausches von zwei Rolltoren. Eine Reparatur der bisherigen Anlage stellt nur eine zeitbedingte Lösung dar.

**Beschluss:**

Nach ausführlicher Beratung und Abwägung von Reparatur und Austausch von 1 Rolltor und Reparatur des 2. Rolltores beschließt der Ortsgemeinderat zwei neue Rolltore für das Feuerwehrgerätehaus anzuschaffen.

Grundlage hierfür ist das vorliegende Angebot der Firma Michael Satter, Niedersohren, vom 11.02.2020 in Höhe von 6.652,10 €

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (11 Ja-Stimmen).

Ratsmitglied Niklas Rüdesheim hat gem. § 22 (1) GemO an der Abstimmung nicht teilgenommen.

**b) Totholzschnitt (siehe hierzu TOP 5 v. 04.12.2019)**

**Beratungsdetails:**

Die notwendigen entstandenen Kosten in Höhe von 1.481 € werden vom Gemeinderat nachträglich genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (12 Ja-Stimmen).

<b>TOP 9</b> öGRS Niederburg 04.03.2020	<b>Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 GemO</b>
---	---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Spende von Frau Gerda Heidelmann-Schink in Höhe von 300,- € zur Dachsanierung des Heiligenhäuschens anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (12 Ja-Stimmen).

<b>TOP 10</b> öGRS Niederburg 04.03.2020	<b>Mitteilungen und Anfragen</b>
--	----------------------------------

**a) Schiedsmann Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein**

Der Vorsitzende unterrichtet über die neu geplante Besetzung des Schiedsmanns in der VG Hunsrück-Mittelrhein

**b) Anlegen einer Blumenwiese**

Herr Jürgen Krebs plant in einer Aktion das nachhaltige Anlegen einer Blumenwiese. Dieses Projekt könnte in Betracht auf die Buga 2029 für die Ortsgemeinde Niederburg sehr interessant sein. Insbesondere könnten hierfür Fördermittel abrufbar sein. Zur Vorstellung des Projektes soll Herr Krebs zur nächsten Sitzung des Ortsgemeinderats eingeladen werden.

**c) Gemeindearbeiter**

Am 23.03.2020 findet ein gemeinsames Treffen aller Gemeindearbeiter zur Beratung und Besprechung der weiteren gemeinsamen Vorgehensweise zum Wohle der Ortsgemeinde Niederburg statt.

**d) Arbeitssitzung Gemeinderat**

Die nächste Arbeitssitzung des Gemeinderates findet am 02.04.2020 statt.

**e) Gemeindehaushalt 2020**

Die Zusammenstellung aller Investitionen zur Berücksichtigung im Gemeindehaushalt 2020 müssen zeitnah als Endfassung zusammengetragen und der VG Hunsrück-Mittelrhein eingereicht werden.

**f) Flächennutzungsplan**

Ratsmitglied Reinhold Rüdesheim regt an, über den bisherigen Flächennutzungsplan neu zu beraten.

**g) Datenschutzbeauftragter**

Der Ortsgemeinderat bestimmt gem. § 37 EU-DSGVO den jeweiligen Datenschutzbeauftragten bei der VG Hunsrück-Mittelrhein zum Datenschutzbeauftragten der Ortsgemeinde Niederburg.

**h) Altglascontainer**

Der Ortsgemeinderat berät über die Möglichkeit der Neuplatzierung (Drehung um 90 Grad, damit beide Öffnungen genutzt werden können) der Glascontainer am bisherigen Standort.

**i) illegale Müllablagerung**

Der Ortsgemeinderat spricht die wiederkehrenden illegalen Müllablagerungen an der K127 (Niederburg-Damscheid, Abzweigung zum alten Schwimmbad) an.

**j) Bürgertag 2020**

Der Bürgertag findet am 28.03.2020 statt. Hierfür werden die einzelnen Projekte besprochen, die am Vereinsstammtisch am 10.03.2020 mit allen Interessierten besprochen werden sollen.