

Niederschrift

WP 2014-2019
Nr. 20

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Niederburg vom 13.06.2017

Öffentliche
Sitzung

Es folgte eine nicht-
öffentliche Sitzung

Nichtöffentliche
Sitzung

Sitzungsort: Alter Schulsaal des Generationenhauses, Niederburg

Die Einladung vom 21.05.2017 mit allen Anlagen ist Bestandteil dieser Niederschrift.

Anwesend:

ALS VORSITZENDER

Ortsbürgermeister Herman-Josef Klockner

DIE BEIGEORDNETEN

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1. König, Regina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Oppenhäuser, Jörg | <input checked="" type="checkbox"/> |

DIE MITGLIEDER

Rüdesheim, Reinhold	<input checked="" type="checkbox"/>	
Heidemann, Andreas	<input checked="" type="checkbox"/>	
Jäckel, Bernhard	<input checked="" type="checkbox"/>	
Lenz, Hildegard	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dieler, Hans-Peter	<input checked="" type="checkbox"/>	
Schmitt, Lothar	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bock, Petra	<input type="checkbox"/>	entschuldigt
Rüdesheim, Niklas	<input checked="" type="checkbox"/>	
Stahl, Heike	<input type="checkbox"/>	entschuldigt
Engel, Walter	<input checked="" type="checkbox"/>	

WEITERE ANWESENDE:

Schriftführerin Gerlind Schwarz

Verhandelt:

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und der Ortsgemeinderat Niederburg beschlussfähig versammelt ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet er, diese um den Top 4 Neubaugebiet „Auf dem Leh 2“ zu erweitern, so dass sich die folgenden Tagesordnungspunkte entsprechend nach hinten verschieben. Außerdem soll der bisherige TOP 4 um d „Versorgung Kneippanlage mit Stromanschluss“ und der bisherige TOP 9 um c „Antrag des Sportvereins“ ergänzt werden. Hiergegen bestehen einstimmig keine Bedenken.

TOP 1: Einwohnerfragestunde

Hiervon wird kein Gebrauch gemacht.

TOP 2: Bericht der Gemeindeverwaltung

- a) Der Vorsitzende informiert über den momentanen Stand in Sachen Breitbandversorgung Kreisprojekt.
- b) Ortsbürgermeister Klockner gibt einen kurzen Bericht zu den Baufortschritten der Bauvorhaben in der „Rheingoldstraße“ und NBG „Auf dem Leh 2“.

TOP 3: Gemeindewald: Neueinteilung der Forstreviere

DS 09/2017

Nach Schilderung der Sachlage durch den Vorsitzenden beantragt dieser, den Punkt von der Tagesordnung abzusetzen und momentan abzuwarten, wie sich die ganze Sache weiter entwickelt.

Abweichender Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Antrag auf Absetzung des Tagesordnungspunktes zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

TOP 4: Neubaugebiet „Auf dem Leh 2“

- a) **Auftragserweiterung: Änderung der Bauform der Starkregenableitung im Feldweg auf dem Leh**

Beschluss:

Die Regenwasserableitung erfolgt durch ein Rinnenbauwerk, dass am Feldwegrand des Feldweges am talseitigen Rand gebaut wird. Die Muldenbildung an gleicher Stelle und zu gleichem Zweck entfällt. Die Auftragssumme erhöht sich um 250,-€. Der Ortsgemeinderat stimmt Änderung der Bauart und der Auftragserweiterung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

- b) **Einebnung des Flutgrabens im ehem. NBG Leh 1**

Der Vorsitzende informiert, dass der ehemalige Flutgraben am NBG „Leh 1“ im Bereich des derzeitigen Bauvorhabens nach Rücksprache mit der Bauabteilung (Herr Kurz) der Verbandsgemeinde eingeebnet wurde.

- c) **Erweiterung NBG um einen Bauplatz**

Der Vorsitzende berichtet, dass mit ca. 6.000,00 € Mehrkosten ein zusätzlicher Bauplatz (Nr. 13) im NBG erschlossen werden kann. Diese Kosten werden jedoch durch den Verkaufserlös des Bauplatzes (ca. 40.000,00 €) amortisiert. Der benötigte Wendepplatz wird auf die freie Fläche für die nächste Erweiterung verlegt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Erschließung des zusätzlichen Bauplatzes zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

Nach der Abstimmung teilt der Vorsitzende mit, dass es für die restlichen drei, noch nicht verkauften Bauplätze zwei Kaufinteressenten gibt.

TOP 5: Breitbandversorgung**a) Zustimmung zum Trassenverlauf für die Breitbandversorgung**

Der Vorsitzende erläutert den Trassenverlauf für die Breitbandversorgung anhand der von Westnetz/ Innogy zur Verfügung gestellten Planunterlagen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt dem geplanten Trassenverlauf zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

**b) Erneute Beratung über die Teilnahme am Kreisprojekt
DS 07/2017****Abweichender Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Niederburg unterstützt die Aktivitäten zur Umsetzung des kreisweiten Breitbandausbauprojektes und beschließt die Kostenbeteiligung an dem Breitbandprojekt Rhein-Hunsrück. Dabei wird erwartet, dass durch das Entfallen von FttB Anschlüssen (Sportheim, Aussiedlung ehem. Sportzentrum, Mühlen am Niederbach) eine deutliche Kostenreduzierung erfolgt. Dies soll der KV zeitnah mitgeteilt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

c) Informationen zum Bauvorhaben der RWE/Innogy

Ortsbürgermeister Klockner berichtet, dass am heutigen Tag die Trassenbegehung auch für den Bereich der Ortsgemeinde Niederburg stattgefunden hat.

d) Versorgung Kneippanlage mit Stromanschluss

Der Vorsitzende berichtet, dass die RWE sich bereiterklärt hat, kostenlos ein Leerrohr/Versorgungskabel für die Ortsgemeinde bis zur Kneippanlage mit zu verlegen. Hierzu fallen Kosten in Höhe von ca. 1.000,00 € an. Hinzu kommen später bei Verwirklichung des Anschlusses geschätzte Kosten in Höhe von ca. 2.000,00 €. Die Herstellung des Anschlusses ist derzeit nicht geplant, kann aber mit der Kabelverlegung kostengünstig erfolgen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt den notwendigen Investitionen für die Kabelverlegung an der Kneippanlage zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

TOP 6: Erhebung einer Vorausleistung auf den wiederkehrenden Ausbaubeitrag für öffentliche Verkehrsanlagen in der Ortsgemeinde Niederburg für das Jahr 2017
DS 06/2017

Beschluss:

Der OGR Niederburg beschließt gemäß § 8 der Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Niederburg vom 23.07.2007 die Erhebung einer 90-prozentigen Vorausleistung auf den wiederkehrenden Ausbaubeitrag für das Jahr 2017.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

TOP 7: Konsequenzen aus den Ereignissen um die letzte Hexennacht

Über die Ereignisse in der Hexennacht und die daraus zu ziehenden Konsequenzen wird im Ortsgemeinderat ausführlich gesprochen. Jörg Oppenhäuser und Andreas Heidelmann haben sich bereiterklärt, den Dialog mit den Jugendlichen zu suchen. Folgende Themen sollen hierbei besprochen und klargestellt werden:

1. Grundsätzlich ist darauf zu achten, dass keine Gründe für Dritte geliefert werden, die das Ansehen der Gemeinde schädigen.
2. Einhaltung Jugendraumsatzung (Hausordnung Jugendraum) hier insbesondere die Öffnungszeiten.
3. Besondere Vorgaben für künftige Mainächte.
 - Das Ausschalten und/oder Manipulieren der Dorfbeleuchtung wird strafrechtliche Folgen haben.
 - Ebenso die „Belagerung“ des Dorfplatzes am Ehrenmal.
 - Auf „Hexereien“ bei üblichen „Opfern“ sollte aus Pietätsgründen verzichtet werden.
 - Am besten die Hexennacht neu erfinden (Mai-Rockparty Bolzplatz, etc.).
 - Es muss damit gerechnet werden, dass unberechtigtes Betreten von Grundstücken zur Anzeige wegen Hausfriedensbruch führen kann.
4. Ansprechpartner für Belange der Jugend werden Jörg Oppenhäuser und Andreas Heidelmann.
5. Der Ortsbürgermeister ist und bleibt als Hausherr die oberste Instanz (Jugendraum).
6. Gezieltes Ansprechen der „Nichtbelehrbaren“.
7. Unterstützung der „jungen Generation“ bei der „Revolution“.
8. Der Jugend noch einmal eindringlich vermitteln, dass sie Teil der Niederburger Gemeinschaft sind und dass es in Gemeinschaften nun mal Regeln gibt.

1. Beschluss:

Der Ortsgemeinderat erteilt Jörg Oppenhäuser und Andreas Heidelmann das Mandat, die vorgebrachten Punkte mit den Jugendlichen zu erörtern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (9 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)

2. Beschluss:

Der Ortsgemeinderat bittet Niklas Rüdeshelm und Hans-Peter Dieler sich Gedanken zu machen, wie man die Sicherheit der Dorfbeleuchtung in der Hexennacht gewährleisten kann.

Die Vorschläge sollen in der nächsten Gemeinderatssitzung vorgebracht werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (9 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)

TOP 8: Bauangelegenheiten

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass von ihm ein Bauantrag für die Änderung eines Daches unterschrieben wurde.

TOP 9: Auftragsvergaben nach VOB (Bauleistungen)
Erschließung Neubaugebiet „Auf dem Leh II“;
Auftragsvergabe für die Liegenschaftsvermessung
DS 08/2017

Beschluss:

Der OGR Niederburg beschließt den Auftrag für die Liegenschaftsvermessung an das Vermessungsbüro Harald Friedhoff, Kastanienweg 3, 56291 Pfalzfeld, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

TOP 10: Grundstückangelegenheiten

a) Verkauf von Gemeindegrundstücken und Liegenschaften

1. Verkauf des Grundstücks in der Gemarkung Niederburg, Flur 4, Flurstück 146/25 (Größe ca. 300 m²)

Der Vorsitzende berichtet, dass ihm für das o.a. Grundstück eine Kaufanfrage vorliegt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat erteilt Ortsbürgermeister Klockner das Mandat, die Verkaufsverhandlungen für das o.a. Grundstück zu führen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

2. Verkauf von Niederwald in der Gemarkung Niederburg

Ortsbürgermeister Klockner informiert, dass er eine Anfrage für den großflächigen Ankauf von Niederwald in der Gemarkung Niederburg vorliegen hat.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat verzichtet derzeit auf einen Verkauf von Niederwald in der Gemarkung Niederburg.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

3. Verkauf der Burgmauer und des dazu gehörenden Wiesengrundstückes

Dem Vorsitzenden liegt eine Anfrage auf Kauf der Burgmauer und des dazu gehörenden Wiesengrundstückes am Zimmerplatz vor. Die Angelegenheit wird im Rat diskutiert.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat hat im Moment keine Verkaufsabsichten, ist aber zu weiteren Gesprächen mit dem Interessenten bereit.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

4. Ankauf verschiedener Grundstücke für Ausgleichsflächen

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat erteilt Ortsbürgermeister Klockner das Mandat, Grundstücke, die als Ausgleichsfläche für das Ökokonto verwendet werden können, anzukaufen. Die Kosten hierfür betragen ca. 3.500,00 € zzgl. Überschreibungskosten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

b) Verzicht auf das Vorkaufsrecht

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt nachträglich der Nichtausübung des Vorkaufsrechts für das Gartengrundstück Gemarkung Niederburg, Flur 13, Flurstücke 466/260 und 408/220 zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

c) Antrag des Sportvereins Blau Weiß1926 e.V. Niederburg

Der Vorsitzende verteilt eine Kopie des Schreibens des SVN vom 09.06.2017 an alle Ratsmitglieder.

Nach kurzer Aussprache wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Antrag des SVN auf Nutzung des Gemeindetraktors für die Pflege des Kunstrasenplatzes zu. Die Mäharbeiten des Sportplatzumfeldes werden derzeit von Mitgliedern des SVN übernommen, die Gemeinde stellt dazu den Gemeindeschlepper zur Verfügung.

Im Zusammenhang mit dem mittelfristig anstehenden Sanierungskonzept des Platzes können keine konkreten Verhandlungen zum jetzigen Zeitpunkt aufgenommen werden. Zu weiteren Gesprächen ist man jedoch bereit. Dabei sind die Bestimmungen des beim Ausbau des Platzes im Jahr 2004 abgeschlossenen Erbbaurechtsvertrages der bis 2029 läuft zu beachten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

TOP 11: Annahme von Spenden nach dem Spendengesetz

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Niederburg beschließt die folgenden Spenden anzunehmen:

1. 1.483,84€ von Stephan Menne, Niederburg als Gewinn aus der Dorfweihnacht 2016 der Ortsvereine für die Renovierung der Figuren des Heiligenhäuschens.
2. 100,00 € von Hubert Dietrich, Niederburg für die Jugendarbeit.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

TOP 12: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen des Vorsitzenden:

- a) Sachstand Kommunalreform
- b) Sachstand Spitzer Stein

Weitere Mitteilungen und Anfragen liegen nicht vor.

Ortsbürgermeister Hermann-Josef Klockner schließt die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Niederburg um 22.26 Uhr.

Der Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

gesehen:

Gerlind Schwarz

Hermann-Josef Klockner
Ortsbürgermeister

Thomas Bungert
Bürgermeister